

# 2022 **UNSER JOURNAL**

*Die Mieterzeitung der Wohnungsgenossenschaft Lucka eG*



**Baumaßnahmen  
2022**

Seite 4

**Stoffe, die nicht in den  
Abfluss gehören**

Seite 6

**Wer clever heizt,  
hat mehr vom Geld**

Seite 12

**AGATHE-Beratung**

Seite 14

***Unser Service macht den Unterschied!***



*Wir danken unseren Mietern  
und Geschäftspartnern für das  
entgegengebrachte Vertrauen und die  
angenehme Zusammenarbeit.*

*Wir wünschen Ihnen und Ihrer Familie  
eine besinnliche Weihnachtszeit sowie viel  
Glück und vor allem Gesundheit für das  
neue Jahr.*

*Der Aufsichtsrat, der Vorstand  
sowie die Mitarbeiter Ihrer  
Wohnungsgenossenschaft Lucka eG.*

## **Impressum:**

### **Herausgeber/Redaktion:**

Wohnungsgenossenschaft Lucka eG  
Goethestr. 1A  
04613 Lucka  
Tel. 034492 31490  
[www.wohnungsgenossenschaft-lucka.de](http://www.wohnungsgenossenschaft-lucka.de)

### **Gestaltung/Realisierung:**

ARENADESIGN · Inh. D. Fleck  
Elie-Wiesel-Str. 13  
04600 Altenburg  
Tel. 03447 389532  
[www.arenadesign.de](http://www.arenadesign.de)

### **Fotos:**

Wohnungsgenossenschaft Lucka eG;  
ARENADESIGN: S. 1;  
Adobe Stock: 2, 6, 7, 8, 10, 11;  
Envia Therm: S. 12

## **Inhalt:**

- S. 3 Vorwort
- S. 4 Baumaßnahmen 2022
- S. 6 Stoffe, die nicht in den Abfluss gehören
- S. 7 Energiepreisskandal und die Folgen
- S. 8 Achtung Schulanfänger
- S. 9 Gästewohnungen
- S. 10 Achtung – Gefahr durch Steckdosenleisten
- S. 11 Ratten- und Taubenplage
- S. 12 Wer clever heizt, hat mehr vom Geld
- S. 13 Sicherheit während der Heizperiode
- S. 14 AGATHE-Beratung
- S. 15 Rezepte
- S. 16 Herzlich willkommen im Team
- S. 18 Kontaktdaten



# Vorwort

**Sehr geehrte Genossenschaftsmitglieder,  
sehr geehrte Mieter, liebe Leser!**

Und wieder neigt sich ein ereignisreiches Jahr dem Ende. Aus guter Tradition freuen wir uns deshalb, Ihnen UNSER JOURNAL 2022, die Mieterzeitung der Wohnungsgenossenschaft Lucka eG ausreichen zu dürfen.

Die erhoffte Erholung der Wirtschaft nach der Covid-19-Pandemie wurde leider durch den Ukrainekrieg massiv ausgebremst. Waren sowie Dinge des täglichen Bedarfes, welche plötzlich ausschließlich in der Ukraine hergestellt werden (sollen), konnten analog der pandemiebedingten Transportprobleme nicht geliefert werden und die Energiepreise explodierten innerhalb kürzester Zeit und treiben zahllose Menschen und Unternehmen in die Zahlungsunfähigkeit. Die Inflation erreichte im November 2022 mit 10,7 % den höchsten Wert seit 1945 und ein Ende ist nicht absehbar.

Trotz aller düsterer Aussichten stecken wir den Kopf selbstverständlich nicht in den Sand, wie es so schön heißt. Aufgrund der Trägheit politischer Entscheidungen und nicht verfügbarer Fördermittel müssen wir natürlich auch auf die Bremse treten. Größere Investitionen sind vorerst nicht möglich. Rücklagen müssen sparsam und gut durchdacht verwendet werden. Wohin sich vor allem das Energiepreischao entwickelt, will und kann derzeit kein Versorger zahlenmäßig konkret darlegen. Fakt ist, dass sich die Preise, vor allem für Wärmeerzeugung vervielfachen werden. Spürbar ist dies bereits jetzt und wird es vor allem ab 2023. Zukünftige Projekte zur Wärmeerzeugung werden im Zeichen erneuerbarer Energien stehen.

Die nachhaltige Entscheidung des Vorstandes, zum 1.1. dieses Jahres zwei hochmotivierte neue Betriebshandwerker mit enormen fachlichen Hintergrund einzustellen, war und ist aufgrund der angespannten Situation absolut folgerichtig. Die Reaktionszeiten und Kosten konnten damit sehr positiv beeinflusst werden.

Die diesjährige Mitgliederversammlung musste aufgrund der Anfang des Jahres nicht absehbaren Pandemieentwicklung und dann wegen der für Kriegsflüchtlinge nicht zur Verfügung stehender Räumlichkeiten wieder im postalischen Umlaufverfahren stattfinden. Für den sehr guten Rücklauf der Mitglieder-



versammlung 2022 möchten wir uns an dieser Stelle noch einmal sehr herzlich bei allen Genossenschaftsmitgliedern bedanken. Neben der regulären täglichen, fleißigen Arbeit aller Mitarbeiter haben uns staatlich verordnete Zusatzaufgaben, wie Transparenzregister, Zensus, Grundsteuerreform, Legionellenprüfung, um nur einige zu nennen, zusätzlich beschäftigt. Die Genossenschaft steht aufgrund eines äußerst motivierten Teams nach wie vor auf soliden Säulen. Das beweist auch der wiederum hervorragende Jahresabschluss inklusive dem entsprechend positiven Prüfungsergebnis für das Jahr 2021. Im permanenten Bemühen des Vorstandes, freiwerdende Wohnungen zeitnah neu zu vermieten, sind wir auf eine Leerstandsquote von aktuell 6,0 % sehr stolz. Damit liegen wir trotz schwieriger geografischer und ländlich geprägter Lage weit unter dem Thüringer Durchschnitt von 10,4 % (Wert von 2021).

Wir möchten uns an dieser Stelle bei allen Partnern und Unternehmen, die mit uns kooperieren und natürlich bei Ihnen, liebe Genossenschafter und Mieter, für die jahrelange Treue und jederzeit angenehme sowie hervorragende Zusammenarbeit bedanken. Ein besonderer Dank gilt auch dem Team der Wohnungsgenossenschaft Lucka eG, das auch in herausfordernden Zeiten hervorragend zusammenarbeitet. Im Namen des Aufsichtsrates, des Vorstandes und des gesamten Teams der Wohnungsgenossenschaft Lucka eG wünschen wir Ihnen und Ihren Familien eine besinnliche Adventszeit, frohe und friedvolle Weihnachten sowie alles Gute, vor allem Gesundheit, persönliches Wohlergehen und natürlich einen angenehmen Start in das neue, gemeinsame Jahr 2023.

Henry Schüttoff, Angela Blaschke, Jürgen Schäfer  
*Vorstände*

Lucka, November 2022

**Viel Spaß beim Lesen des Journals!**

# Baumaßnahmen 2022

## Aufzugsanlagen fertiggestellt

Die Aufzugsanlagen in Lucka und Meuselwitz konnten in diesem Jahr nach nicht enden wollenden Problemen mit den ausführenden Unternehmen sowie durch viel Eigeninitiative des Vorstandes und unserer Betriebshandwerker fertiggestellt werden. Größere Kostenüberschreitungen gab es nicht. Die Neugestaltung der Treppenhäuser und Fassaden wird nach den entsprechenden Ausschreibungen im Jahr 2023 erfolgen.



## Aus Alt mach Neu

Aus Alt mach Neu - aufgrund des unansehnlichen Zustandes der Briefkastenanlage in der Weinbergstraße in Meuselwitz suchte der Vorstand nach einer bezahlbaren Alternative und fand diese in der Aufarbeitung einer demontierten BK-Anlage aus der Altenburger Straße 17. Die dortige Anlage wurde aufgrund der Integration in die Aufzugsanbauten zurückgebaut, von den Betriebshandwerkern gereinigt und an die Gegebenheiten der Weinbergstraße angepasst. Die „neue alte“ Briefkastenanlage ist nun ein echter Blickfang in der Weinbergstraße 20.

## Fassadenreinigung am Bergmannsring 7-9

Am Objekt Bergmannsring 7-9 in Mumsdorf wurde durch die Firma FassadenFix aus Halle eine umweltschonende Fassadenreinigung durchgeführt und die ursprünglichen Farben aktiviert. Das Gebäude erstrahlt nun wieder im alten ... neuen Glanz.



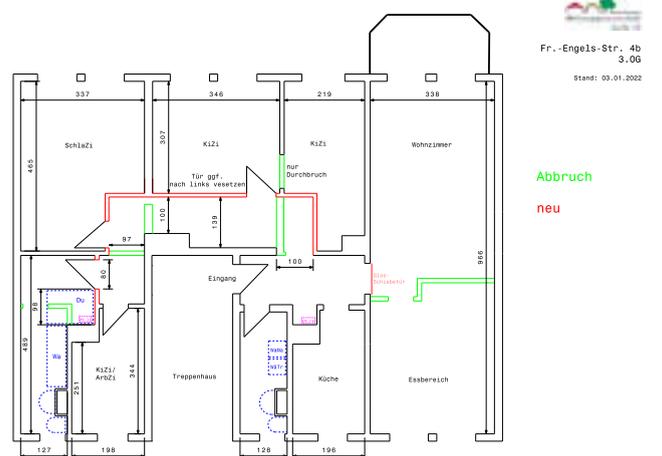
## Neue Podeste in der Altenburger Straße 15

In der Altenburger Straße 15 wurden an den Eingängen b und c die maroden Podeste durch unsere Betriebshandwerker erneuert. Das Podest am Eingang a wird selbstverständlich auch noch ersetzt.



## Umbauarbeiten Lucka, Fr.-Engels-Straße 4e

Eine sehr schöne, große Wohnung entstand Anfang diesen Jahres durch Zusammenlegung von zwei Leerwohnungen in der Engelsstraße 4b. Die Hauptbauleistungen wurden von den Betriebshandwerkern der WG Lucka umgesetzt.



# Stoffe, die nicht in den Abfluss gehören!



Viel zu oft müssen Rohrreinigungsfirmen anrücken, um Abwasserrohre aufgrund unsachgemäßer Abfallentsorgung zu reinigen. Das verursacht unnötige Kosten, welche im Übrigen beim eindeutigen Nachweis auf die Verursacher diesen in Rechnung gestellt werden. Aber nicht nur Rohrverstopfungen sind die Folge falscher Abfallentsorgung, sondern auch biochemische Reaktionen, ausgelöst durch die unsachgemäße Entsorgung von Medikamenten oder Giftstoffen. Diese beeinflussen oder verhindern die Reinigung des Abwassers in den Kläranlagen und sorgen für Giftstoffe im Trinkwasser. Helfen Sie, unnötige Kosten zu vermeiden, indem Sie Ihren Abfall richtig entsorgen. Nachfolgend sind Stoffe aufgeführt, die nicht in den Abfluss, egal ob Küchenspüle oder WC, gehören, was sie bewirken und wo sie richtig entsorgt werden:

## Stoffe, die nicht ins Abwasser gehören

Binden, Einlagen, Tampons  
Chemikalien  
Desinfektionsmittel  
Farben, Lacke, Reiniger  
Fett  
Feuchttücher  
Frittierfett, Speiseöl  
Haare  
Heftpflaster  
Katzenstreu, Vogelsand  
Kondome  
Korken  
Kosmetiktücher  
Medikamente  
Ohrenstäbchen  
Pflanzenschutzmittel  
Putzmittel  
Rasierklingen  
Speisereise  
Tapetenkleister  
Textilien  
Verdünnung  
WC-Steine  
Windeln  
Zahnseide  
Zigarettenkippen

## Was sie anrichten

Verstopfungen, zersetzen sich nicht  
vergiften Abwasser, Betonzersetzung  
tötet nützliche Bakterien  
vergiften Abwasser  
Verstopfung, hohe Belastung Abwassersystem  
Verstopfungen, zersetzen sich nicht  
Verstopfungen  
Verstopfung der Rohre, Kläranlage  
Verstopfung der Rohre, Kläranlage  
Verstopfungen  
Verstopfungen  
Verstopfungen der Rohre, Kläranlage  
Verstopfungen, zersetzen sich nicht  
vergiften Abwasser  
Verstopfung der Rohre, Kläranlage  
vergiften Abwasser  
vergiften Abwasser  
Verstopfung Kläranlage, Verletzungen  
Verstopfungen der Rohre, Kläranlage  
Verstopfungen  
Verstopfungen  
vergiften Abwasser  
Verstopfung, Vergiftung Kläranlage  
Verstopfungen, zersetzen sich nicht  
Verstopfungen  
Verstopfungen, zersetzen sich nicht

## Wo sie richtig entsorgt werden

Mülltonne  
Sammelstellen  
Sammelstellen  
Sammelstellen  
Sammelstellen  
Mülltonne  
Mülltonne, Sammelstellen  
Mülltonne  
Mülltonne  
Mülltonne  
Mülltonne  
Mülltonne  
Mülltonne  
Sammelstellen, Apotheken  
Mülltonne  
Sammelstellen  
Sammelstellen  
Mülltonne  
Mülltonne, Biomüll  
Sammelstellen  
Mülltonne, Altkleidersamml.  
Sammelstellen  
Mülltonne  
Mülltonne  
Mülltonne  
Mülltonne



# Der Energiepreisskandal und die Folgen

## Was kostet zukünftig Energie? Wie kann man Energie einsparen? Was ist technisch möglich?

Diese und weitere Fragen beschäftigen derzeit wohl alle Bürger und Unternehmen. Technisch ist nicht allzu viel machbar. Die Heizungsanlagen werden regelmäßig gewartet und sind optimal eingestellt sowie temperatur- und witterungsgeführt. Die Gebäude selbst sind gedämmt.

Also wie soll man denn nun noch Energie sparen? Da gibt es schon ein paar Ansätze: Zum Beispiel das richtige Lüften. Wie man richtig lüftet, weiß im Prinzip jeder bzw. kann es in unzähligen Publikationen nachlesen, z.B. auch in dieser Ausgabe unseres Mieterjournals. Regelmäßiges Stoßlüften statt permanent das Fenster gekippt zu lassen ist die Devise. Während des Lüftens die Heizung ausstellen. Warum? Laienhaft ausgedrückt: weil frische Luft mehr Wärmeenergie aufnehmen kann, als verbrauchte. Weiterhin sollten die Heizkörper nicht verstellt oder verdeckt werden. Ein weiteres Problem mit dem verordneten Sparzwang: möglicherweise bildet sich durch das zu starke Unterkühlen der Räume Schimmel. Systemtechnisch die Temperatur zu weit abzusenken birgt zudem beim Warmwasser das Risiko der Legionellenbildung. Demzufolge ist ein Heizverhalten mit klarem Verstand wichtig und das kann tatsächlich Energie einsparen. Apropos Heizverhalten: schon aufgrund der beruflichen Tätigkeit, Schichtarbeit, Homeoffice, Kin-

der, Rentner – jede(r) hat andere Bedürfnisse. Es lässt sich demnach nicht einfach verordnen, WER, WANN, WIE seine Heizung benutzen darf!

Was die Heizenergie in Zukunft tatsächlich kostet, können oder wollen vor allem die Fernwärmeversorger zum jetzigen Zeitpunkt unter anderem aufgrund des politischen Unvermögens nicht konkret darlegen. Fakt ist, dass die Genossenschaft mit den Gas- und Fernwärmeversorgern bereits vor dem Eskalieren der Krise Verträge geschlossen hat, die langfristig wirksam sind. Vor Kostensteigerungen sind wir trotz alledem nicht gefeit, wir gehen bei der Fernwärme derzeit von 200 bis 300 Prozent der bisherigen Kosten aus.

Viele Mieter haben bereits nach unserem Hinweis im Frühjahr 2022 ihre Heizkostenvorauszahlung angepasst. Sollte Ihre Betriebskostenabrechnung 2023 mit einer Nachzahlung abschließen, welche Sie zur angegebenen Fälligkeit nicht leisten können, bitten wir Sie, das Gespräch mit uns zu suchen. Wir finden gemeinsam eine entsprechende Lösung.

# Achtung Schulanfänger

**Wer kommt im Jahr 2023 in die Schule?  
Es wartet eine prall gefüllte Zuckertüte  
auf euch!**

Wenn Ihr im Jahr 2023 in die Schule kommt, dann meldet euch bis zum 16. Juni 2023 bei uns in der Wohnungsgenossenschaft Lucka eG, Goethestraße 1A, 04613 Lucka ... oder lasst das eure Eltern für euch erledigen .

Zum offiziellen Schulanfang bekommt ihr dann eine Zuckertüte von uns.



***Das Geheimnis des Glücks ist, statt  
der Geburtstage die Höhepunkte  
des Lebens zu zählen.***

*Mark Twain*

In diesem Sinne, liebe Mitglieder und Mieter, möchten wir allen Jubilaren und Geburtstagskindern des Jahres ganz herzlich gratulieren und allen viel Gesundheit, Schaffenskraft, Freude, Liebe sowie ein langes glückliches Leben wünschen.

Ihre Wohnungsgenossenschaft Lucka eG



**DIE ALTERNATIVE ZUR  
BESUCHERCOUCH**  
Gästewohnungen - komfortabel,  
entspannend und preiswert.

# Gästewohnungen

## Unsere Gästewohnungen

Bischofsweg 47, Lucka, 3. OG links	max. 5 Personen
Bischofsweg 53, Lucka, 3. OG links	max. 5 Personen
Bischofsweg 55, Lucka, 2. OG links	max. 5 Personen
Fr.-Engels-Str. 4b, Lucka, 2. OG links	max. 3 Personen
Fr.-Engels-Str. 4b, Lucka, EG links	max. 3 Personen
Bergmannsring 8, Mumsdorf, 1. OG links	max. 3 Personen
Altenburger Str. 11b, Meuselwitz, 3. OG rechts	max. 5 Personen

Ausgestattet mit komplettem Schlafzimmer, Wohnzimmer mit Kabel-TV, kompletter Küche und schönem Bad sorgen die Wohnungen für Urlaubsstimmung und einen angenehmen Aufenthalt. So macht eine entspannte, gemeinsame Zeit noch mehr Freude. Haustiere sind nicht gestattet!

***Ihr Besuch kann kommen!***

***Wir wünschen einen angenehmen Aufenthalt!***

## Preise für die 1. Nacht

Belegung mit 1 Person	30,- EUR
Belegung mit 2 Personen	40,- EUR
Belegung mit 3 Personen	50,- EUR
Belegung mit 4 Personen	60,- EUR
Belegung mit 5 Personen	75,- EUR
jede weitere Nacht pro Person:	15,- EUR
Kosten für die Endreinigung (einmalig):	30,- EUR

Um auch weiterhin unsere Gästewohnungen vorhalten zu können, kommen wir aufgrund der aktuellen Preispolitik an einer Anpassung der Preise nicht vorbei. Angegebene Preise gelten ab 01.01.2023.

- Alle Preise zzgl. gültigem ermäßigtem Steuersatz
- Die Bezahlung der Wohnung erfolgt nach Vereinbarung bar oder auf Rechnung.
- Die Bettwäsche ist im Preis enthalten.
- Handtücher sind von den Gästen mitzubringen.
- Für die kurzfristige Stornierung einer Reservierung (bis drei Tage vor Buchungszeitraum) werden Stornogebühren in Höhe von 20,- EUR erhoben.



# Achtung – Gefahr durch Steckdosenleisten

Die vor allem in Privathaushalten weit verbreiteten Steckdosenleisten sind sehr praktisch, können sich aber bei elektrischer Überlastung entzünden und damit zur tödlichen Gefahr werden. Gefährlich wird es immer dann, wenn zu viele Geräte mit hoher Stromaufnahme an einer Steckdosenleiste angeschlossen sind. Was viele Verbraucher nicht wissen: Wer eine Mehrfachsteckdose im Haushalt einsetzt, kann leicht einen Brand verursachen. Meistens ist eine unsachgemäße Verwendung schuld. Deshalb sollten Sie nachfolgenden Hinweisen besondere Beachtung schenken.

## Die maximale Leistung der Mehrfachsteckdose

Auf jeder Mehrfachsteckdose finden Sie eine Angabe zur elektrischen Leistung, z.B. 3.500 Watt. Diese Watt-Zahl dürfen Sie niemals überschreiten.

## Überschlagen Sie, wie viele Geräte Sie anschließen können

Viele Verbraucher haben keine Vorstellung davon, wie viel Leistung einzelne Geräte erzeugen. So verbraucht ein Kaffee-Vollautomat ca. 1500 Watt und ein Wasserkocher ca. 2200 Watt. Werden beide zusammen eingeschaltet, ist der Mehrfachstecker schon überlastet. Waschmaschine und Trockner ziehen oft zwischen 2500 und 3000 Watt. Deshalb gehören sie an getrennte Wandsteckdosen. Im Übrigen ist die elektrische Leistung das Produkt aus Spannung und Stromstärke. Falls also einmal die Leistungsangabe fehlt, multiplizieren Sie die Spannung mit der angegebenen Stromstärke, z.B. 240 V mal 5 A ergibt 1200 W. Kleinere Geräte wie beispielsweise Stereoanlagen, Fernseher, DVD-Geräte oder PCs können Sie unbesorgt gemeinsam anschließen, solange deren benötigte Wattleistung nicht jene des Mehrfachsteckers/der Steckdosenleiste übersteigt.

## Schließen Sie nie mehrere Mehrfachsteckdosen zusammen an

Wo mehrere Steckdosen hintereinander angeschlossen sind, addiert sich die Belastung schnell zu einem viel zu hohen Gesamtwert. Deshalb ist eine solche Nutzung auch verboten. Bauen Sie keine Türmchen mit Mehrfachsteckern. Solche Türmchen üben eine erhebliche Hebelkraft auf die

Steckdose aus. Sie kann zerbrechen, so dass elektrische Spannung offen liegt oder Kurzschlüsse verursacht werden können.

## Setzen Sie auf Qualität

Tauschen Sie defekte Stecker bzw. Leisten sofort aus - z.B. bei lockeren Kontakten oder brüchigen Kabeln. Durch zu starkes Ziehen an den Kabeln oder Drauftreten auf die Stecker, können Sie diese beschädigen. Auch die Qualität des Materials spielt eine Rolle. Experten warnen zudem vor zu alten Geräten. So werden zum Beispiel die Zuleitungen mit der Zeit brüchig. Greifen Sie beim Neukauf nicht zu Billigimporten oder No-Name-Produkten. Achten Sie auf diese Prüfsiegel: das CE-Zeichen und das Prüfsiegel eines anerkannten Instituts wie GS geprüfte Sicherheit vom TÜV.

Große stationäre Geräte wie Waschmaschinen, Wäschetrockner oder Geschirrspüler gehören zudem nicht an Mehrfachstecker oder Steckdosenleisten. Sie haben eine zu hohe Leistung. Schließen Sie diese an der speziell dafür vorgesehenen Steckdose ein. Auch Küchengeräte wie der Wasserkocher, die Kaffeemaschine oder die Mikrowelle haben eine hohe Leistung. Schließen Sie auch diese Geräte direkt an der Steckdose an.

Stellen Sie sicher, dass die Mehrfachstecker/Steckdosenleisten genügend Platz haben und ein Wärmestau vermieden wird. Achten Sie darauf, dass die Geräte nicht unter Kleidern, Teppichen, Decken oder Matratzen liegen.

# Ratten- und Taubenplage

In diesem Jahr hatten wir im größerem Umfang als sonst mit Ratten an und in unseren Objekten „zu tun“. Hervorgehoben wird die Plage oftmals durch das gut gemeinte Füttern von Vögeln, Igel und Katzen durch unsere Mieter. Unter anderem werden Essensreste und Schalen mit Katzenfutter an und um unsere Objekte ausgelegt, um Igel und Katzen zu füttern, bzw. Vogelfutter ausgestreut. Als äußerst unangenehmen Nebeneffekt werden dabei auch Ratten angelockt.

Was die Tauben betrifft: neben der Fütterung der kleineren Vögel werden auch Tauben angelockt. Tauben sind landläufig als kluge und lernfähige Artgenossen bekannt. Allerdings sind ihre Exkremente auch sehr ätzend, wie Ratten gelten sie als Überträger von Krankheiten. Unser Vorschlag: Füttern Sie Vögel nur in der kalten Jahreszeit, in der die Nahrungssuche für die Tiere schwieriger ist und fördern Sie den natürlichen Instinkt der Tiere, sich Ihre Nahrung im Sommer „zu suchen“. Damit werden auch gleichzeitig Schädlinge umweltfreundlich bekämpft.



**Wir bitten Sie, Ihre lieb gemeinte Tierfütterung zu überdenken und somit unnötige Aufwände und Kosten zu vermeiden.**

**Herzlichen Dank im Voraus für Ihr Verständnis.**

## Präventionsarbeit für Kinder

Wie bereits in den letzten beiden Jahren unterstützt die Wohnungsgenossenschaft Lucka eG auch 2022 die Präventionsarbeit für Kinder der Gewerkschaft der Polizei. In dem jährlich erscheinenden Heft für Schüler der Grundschulklassen werden Themen wie „Es brennt – So verhalte ich mich richtig!“ kindgerecht aufbereitet. In Form von animierenden und informativen Ausmalseiten im Heft soll das jeweilige Thema in den Unterricht eingebunden und thematisiert werden. In diesem Jahr wurden die Grundschulen in Lucka und Meuselwitz sowie die Grundschule Karolinum in Altenburg mit den Heften ausgestattet. Die WG leistet damit einen sinnvollen und nachhaltigen Beitrag zur Sicherheit unserer Kinder.



# Wer clever heizt, hat mehr vom Geld

Haben Sie sich auch schon einmal gefragt, woher die Wärme in Ihrem Zuhause kommt, wie sie entsteht und wer dafür sorgt, dass Ihr Zuhause umweltfreundlich und zuverlässig mit Wärme versorgt wird? Wir von envia THERM sorgen mit zunehmend grüner Fernwärme dafür, dass Wärme über alle Wege hinweg nur ein Ziel kennt: IHR ZUHAUSE

Für die sichere Wärmeversorgung gilt es, dabei auch künftig Ressourcen zu schonen und die Kosten für Sie im Blick zu behalten. Dafür gehen wir für Sie ständig neue Wege in der Erzeugung der Fernwärme, auch mittels Einsatz Erneuerbarer Energien. Beim Thema Nachhaltigkeit können Sie als Mieter durch umweltfreundliches und richtiges Heizen ebenfalls einen Beitrag dazu leisten und gleichzeitig Energie und Geld sparen. Mit diesen Tipps müssen Sie auf die wohlige Wärme in Ihrem Zuhause nicht verzichten:

## Absenkung der Zimmertemperatur

Senken Sie die Raumtemperatur um ein Grad Celsius und sparen Sie bis zu 6 % Heizenergie.

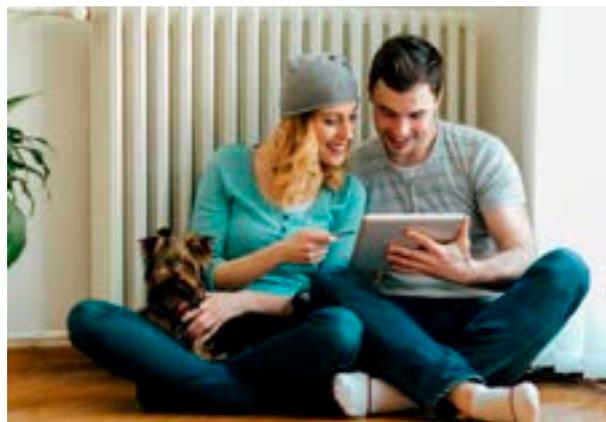
Die verringerten Zimmertemperaturen sollten 15 Grad nicht unterschreiten, da sonst viel Energie für das Wiederaufheizen nötig ist und es zur Bildung von Schimmel kommen kann, der entsteht, wenn Luftfeuchtigkeit an kalten Wänden kondensiert.

## Heizkörper nicht verdecken

Vermeiden Sie bitte das Verdecken von Heizkörpern durch Möbel oder Vorhänge, damit die Heizwärme ungehindert an den Raum abgegeben werden kann.

## Mehrmals täglich Stoßlüften

Lüften Sie regelmäßig. Lüften Sie kurz und kräftig für 5 bis 10 Minuten, statt dauerhaft durch gekippte Fenster. Drehen Sie die Heizung beim Lüften am besten immer ab. Das sorgt für viel frische Luft, während die gespeicherte Heizwärme in Wänden, Böden und Möbeln im Raum



bleibt. Durch das Stoßlüften wird außerdem die anfallende Feuchte- und Schadstofflast zuverlässig durch Frischluft ausgeglichen.

## Weitere Energiespar-Tipps

Türen zwischen beheizten und unbeheizten Räumen sollten Sie möglichst geschlossen halten.

Jeder, der Außenrollläden vor den Fenstern hat, sollte diese abends herunterlassen, um eine puffernde Luftschicht zwischen Scheibe und Rollladen zu schaffen, die den Wärmeverlust verringert.

Wenn Sie Ihre Verbrauchswerte regelmäßig erfassen und dokumentieren, bekommen Sie schnell ein Gefühl dafür, ob Einsparpotenziale bestehen, oder ob Sie bereits richtig heizen.

Als starker und erfahrener Partner meistern wir mit Ihnen die Wärmewende und sorgen für Wärme, wo immer sie in Ihrem Zuhause gebraucht wird.



## IHRE SICHERHEIT STEHT AN ERSTER STELLE

Werte Hausgemeinschaft,

mit Beginn der kalten Jahreszeit und der Heizperiode möchten wir Ihnen zusätzliche Hinweise zu Ihrer Sicherheit und aller Bewohnerinnen und Bewohner geben.

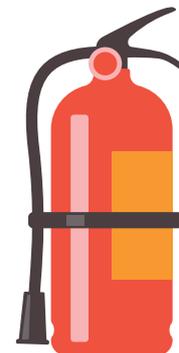
Der Wunsch Energiekosten zu sparen ist verständlich. Bitte beachten Sie jedoch, dass die Stromverteilung unter Umständen nicht für den Gebrauch von zusätzlichen elektrischen Hochleistungsgeräten wie z.B. Heizlüftern ausgelegt ist.

Eine Überbelastung kann zum Ausfall der Stromversorgung oder sogar zu einem Brand des Gerätes selbst und ihrer Wohnung führen.

### Bitte beachten Sie daher folgende Hinweise:

-  Mehr als 3.680 Watt sollten aufgrund der deutlich erhöhten Brandgefahr nicht aus einer Wandsteckdose entnommen werden. Manche Wasserkocher oder Heizlüfter haben bereits 3.000 Watt!
-  Steckdosen-Verlängerungskabel stellen immer eine Schwachstelle dar – versuchen Sie, diese gänzlich zu vermeiden (Falls absolut notwendig, maximal eine verwenden!).
-  Luftein- und Luftaustrittsöffnungen von Elektrogeräten dienen der sachgemäßen Funktion der Geräte und dürfen nicht zugestellt werden.
-  Heizdecken sind ausschließlich für den temporären Gebrauch geeignet und dienen ausdrücklich nicht zum Beheizen der Wohnung. Bei Überlastung ist eine direkte Brandgefahr gegeben.
-  Kerzen können durch Umfallen oder Herunterbrennen oder Umstoßen (z. B. durch Haustiere) Brände auslösen; bleiben Sie ständig in Räumen mit Kerzen und löschen Sie diese sicher und ganz.
-  Akkus von eBikes sollten Sie nur laden, wenn Sie wach sind und nicht neben dem Wohnungseingang; bei einem Brand könnten Sie sich sonst nicht mehr selbstständig in Sicherheit bringen.  
 → Brände treten meist nachts auf und können geräuschlos viele m<sup>3</sup> an tödlich Rauchgasen erzeugen und Ihre Flucht (sonst) unmöglich machen.
-  Treppenträume und Flure müssen (auch wenn dort Flächen frei sind) nach den baugesetzlichen Forderungen gänzlich frei bleiben – egal ob Müll, Schuhe oder andere Gegenstände.
-  Das Abstellen von Sperrmüll in Treppenhäusern, Fluren, Gängen und dem allgemeinen Kellerbereich ist absolut verboten.

Haben Sie Fragen zum Brandschutz –  
bitte schreiben Sie uns oder rufen Sie uns an.  
Wir helfen Ihnen gerne!



# AGATHE-Beratung

## AGATHE-Beratung ermöglicht aktive Teilhabe am Leben für Seniorinnen und Senioren

AGATHE steht für -Älter werden in der Gemeinschaft-- und richtet sich an Bürgerinnen und Bürger, die in der Nacherwerbsphase bzw. berentet sind. Mit dem Projekt bekommen ältere Menschen die Möglichkeit, sich von qualifizierten AGATHE-Beraterinnen und -beratern zu Hause besuchen und kostenfrei sowie individuell beraten zu lassen. Die Thüringer Initiative gegen Einsamkeit wird im Landkreis Altenburger Land durch die Malteser und das Landratsamt Altenburger Land umgesetzt und über das Thüringer Sozialministerium gefördert.

“Durch die Hausbesuche von unseren qualifizierten AGATHE Beraterinnen öffnen wir sinnbildlich Türen, reichen die Hand und begleiten ein Stück weit Menschen, mit dem Wunsch nach Beistand und Hilfe.“ erzählt Annett Göttinger, AGATHE-Beraterin in der Gemeinde Meuselwitz mit den dazugehörigen Ortsteilen „Wir haben einen Überblick von Angeboten und Dienstleistern im Landkreis und ermöglichen unseren Seniorinnen und Senioren anhand einer gezielten Auswahl diese gemeinsam anzuschauen und zu nutzen. Unsere Hausbesuche sind kostenfrei, ungebunden und vor allem vertraulich.“ so Annett Göttinger. Die für diesen Dienst ausgebildete Beraterin legt besonders bei dem Erstkontakt in der Häuslichkeit von Hilfesuchenden, großen Wert auf Zeit für das Kennenlernen im Gespräch. So nimmt Annett Göttinger Bedürfnisse und Wünsche sowie Nöte und Sorgen der Senioren und Seniorinnen wahr und sucht die dazu vorhandenen Möglichkeiten bzw. Angebote heraus. Fragen zu Themen wie zum Beispiel: Mobilität, Einkauf, soziale Kontakte, Trauerbewältigung, Bewegungs- und Freizeitangeboten, Beantragen von Pflegeleistungen/ Wohngeld/ Grundsicherung oder andere Versorgungsmöglichkeiten sind dabei oft zu klären. Dafür tritt Frau Göttinger mit vorhanden Dienstleistern und Netzwerkpartnern vor Ort in Kontakt, sie verschafft sich einen Überblick und holt die wichtigen Daten für die Seniorinnen oder den Senioren ein. Bei den Folgeterminen bekommen Klientinnen und Klienten einen Überblick über in Frage kommende Ange-

bote und erhalten die Möglichkeit, sich zu orientieren und zu entscheiden. Eine Beratung durch die AGATHE-Beraterinnen ist solange möglich, wie ein Bedarf besteht.

Angehörige und natürlich auch Dienstleister dürfen sich ebenfalls gern bei den AGATHE-Beraterinnen des Landkreises Altenburger Land unter der Festnetznummer 03447 81161 melden und sich über das Projekt informieren. Einen Überblick über das Thüringer Landesprogramm AGATHE erhalten Sie unter [www.agathe-thueringen.de](http://www.agathe-thueringen.de)

“Mir ist es wichtig, nicht nur zu beraten und zu vermitteln, sondern den Menschen, die ein arbeitsreiches, hartes und oft auch von Not begleitetes Leben erfuhren, wertschätzend und achtsam zu begegnen.“ berichtet Frau Göttinger.

### Malteser Hilfsdienst e.V.

Dienststelle Altenburg

AGATHE Beratung  
Mittelstraße 1-2  
04600 Altenburg

Festnetz: 03447 81161  
Mobil: 0151 54294543

Mail: [annett.goettinger@malteser.org](mailto:annett.goettinger@malteser.org)



**agathe**  
Älter werden in  
der Gemeinschaft



**Malteser**  
...weil Nähe zählt.



LANDRATSAMT ALTENBURGER LAND  
DER LANDRAT



# Weihnachtsgebäck

## Butterhupferle

### Zutaten:

- 280g Butter
- 350g Mehl
- 80g Puderzucker
- 2 Pck Vanillezucker
- 1 Teel. Backpulver
- ½ Aromaflächen Butter-Vanille-Aroma

### Zubereitung:

- alle Zutaten zusammen rühren
- kleine ca. 13g Kugeln formen und diese mit der Gabel auf dem Backpapier breitdrücken (ca. 3mm dick)
- Backofen Ober/Unterhitze auf 190 Grad vorheizen
- ca. 13 Minuten backen
- zum Schluss mit Puderzucker bestreuen

## Sehr lecker!

Wir wünschen eine schöne Advents- und Weihnachtszeit!

# Herzlich willkommen im Team

Bereits seit 1.1.2022 verstärken zwei neue Mitarbeiter das Team der WG Lucka eG. Herr Falko Schmidt bringt als Elektro-Meister reichhaltige Erfahrungen aus seinem beruflichen Werdegang in Sachen Elektrik ein und war bereits vor seinem Berufseinstieg in der Genossenschaft ein unverzichtbarer Handwerker für uns. Gleiches gilt für Herrn Kay Fensterer, der als gelernter Maurer auf diesem Gebiet sehr vielfältige Erfahrungen in die Effizienz und nicht zuletzt auch in die Wirtschaftlichkeit der WG einbringt. Wir begrüßen hiermit noch einmal beide neuen Betriebshandwerker auf das herzlichste und freuen uns auf eine nachhaltige Zusammenarbeit.



Falko Schmidt



Kay Fensterer

**DU WILLST  
HOCH  
HINAUS ?**

---

**MIT UNS  
SCHAFFST  
DU DAS !**



Dachdeckerfirma  
**Birk Schmidtchen &  
Elke Brumme GmbH & Co KG**



**Dachdeckermeister  
Schmidtchen**

Dachdeckerarbeiten • Dachklempnerarbeiten • Zimmererarbeiten • Fassadenverkleidung

Wir bilden Dich aus zum: **DACHDECKER** (M/W)

Bist Du interessiert? Dann schicke uns Deine Bewerbung per Post oder besuche uns persönlich.

Meuselwitzer Str. 15  
04613 Lucka

Telefon: (03 44 92) 2 28 75  
Schmidtchen.Brumme@t-online.de

[www.schmidtchen-brumme.de](http://www.schmidtchen-brumme.de)

Unser Angebot:  
Maler- und Tapezierarbeiten  
Fassadenanstriche aller Art  
Bodenlegearbeiten im Wohn- und Objektbereich



**Malermeisterbetrieb  
H & L Stoll GbR**  
Pegauer Straße 22 · 04613 Lucka  
Tel.: (034492) 24304  
Fax: (034492) 224000  
Funk: 0179 212 7889  
Funk: 0162 289 8292  
e-mail: maler-stoll@t-online.de

Fenster · Türen  
Insektenschutz  
Rollläden  
Winterverschutz  
Sonnenschutz  
Bauschlösserei  
Fertigteilanlagen  
Schlüsseldienst



**Kunststoff- und Metallbau  
Dietmar Kirsch GmbH**  
Schusterstraße 3  
04539 Groitzsch  
Telefon 03 42 96 / 97 045  
Fax 03 42 96 / 97 035  
Funk-Tel. 0171 / 4 52 09 55  
Funk-Tel. 0171 / 4 48 58 98  
E-Mail: Metallbau-Kirsch@t-online.de

eigene Produktion



REHAU  
QUALITY FENSTER  
DESIGN



**Sanitätshaus Altenburg  
GmbH**  
*... weil Leben Bewegung ist – Wir sind für Sie da!*

Kompressionstherapie · Schuheinlagen nach Maß · Reha-Technik ·  
Orthopädie-Technik · Homecare · Sanitätsfachhandel · Orthopädie-  
Schuhtechnik · Wohnumfeldberatung · Pflegebetten · Schuhe

Sie erreichen uns unter **Telefon: (03447) 38 34 – 0** oder **5x in  
Altenburg · in Schmölln · in Crimmitschau · in Meuselwitz**

**ZUREK UMZÜGE**  
**Wir machen Ihren Möbeln Beine!**



**Spedition ZUREK GmbH**  
Niederlassung Altenburg  
Remsaer Straße 17-19  
04600 Altenburg

**03447-8928896**  
Umzüge - Transporte - Montage - Küchenumbau

[www.zurek-umzuege.de](http://www.zurek-umzuege.de)

**Dachdeckerei Buschner  
Inh. Danilo Mischke**



Wirtschaftsweg 6  
04610 Meuselwitz  
OT Wintersdorf

Tel. 03448 / 41129  
Funk 0162 / 9323273  
Fax 03448 / 411865  
[danilo.mischke@online.de](mailto:danilo.mischke@online.de)

stilvolle Möbel und Wohnaccessoires  
mit Geschichte und Charakter

Tel.: 034296 / 90 06 19

Haushaltsauflösungen  
Umzüge und Kleintransporte

Tel.: 0178 / 63 86 74 4

Trödelscheune Pegau  
Eulauer Straße 5-7  
04523 Pegau

eMail: [kontakt@troedelscheune-pegau.de](mailto:kontakt@troedelscheune-pegau.de)



**Trödelscheune  
PEGAU**

Öffnungszeiten:  
Mittwoch 14 - 18 Uhr  
Donnerstag 14 - 18 Uhr  
Freitag 14 - 18 Uhr  
Samstag 12 - 16 Uhr



**Mario Friedl  
Malerfachbetrieb**

Maler- und Tapezierarbeiten  
Fassadenanstriche · dekorative Wandgestaltung  
Bodenbeläge  
Tel. 0172 6412069

**Altenburger Dienstleistung  
und Service GmbH**

**TOP JOB  
TEAM TOP  
ALDUS sucht dich!**

**Gebäudereinigung**



[www.aldus.de](http://www.aldus.de)

Johannisgraben 6  
04600 Altenburg  
Tel. 03447 2602

Meisterbetrieb / Mitglied der Landesinnung Thüringen



Die Gebäudedienstleister  
Wahr als Handwerk

# Kontakt

Wohnungsgenossenschaft Lucka eG

Goethestraße 1A

04613 Lucka

Tel. 034492 31490

Fax: 034492 24331

E-Mail: [info@wg-lucka.de](mailto:info@wg-lucka.de)

Internet: [www.wg-lucka.de](http://www.wg-lucka.de)



**Henry Schüttoff**  
Vorstandsvorsitzender

[info@wg-lucka.de](mailto:info@wg-lucka.de)



**Angela Blaschke**  
Vorstandsmitglied, Betreuung  
Mieter, Wohnungsinter-  
essenten

[blaschke@wg-lucka.de](mailto:blaschke@wg-lucka.de)



**Jürgen Schäfer**  
nebenamtliches  
Vorstandsmitglied



**Anja Oehler**  
Sekretariat, Betreuung  
Mieter, Gäste-Wohnungen

[oehler@wg-lucka.de](mailto:oehler@wg-lucka.de)



**Mareen Dollase**  
Finanzbuchhaltung

[dollase@wg-lucka.de](mailto:dollase@wg-lucka.de)



**Marina Schneck**  
Buchhaltung

[schneck@wg-lucka.de](mailto:schneck@wg-lucka.de)



**Beate Nötzold**  
Serviceabteilung,  
Reinigungsservice Mieter,  
Betreuung Gästewohnun-  
gen



**Andreas Wolf**  
Betriebshandwerker



**Falko Schmidt**  
Betriebshandwerker



**Kay Fensterer**  
Betriebshandwerker



**Franziska Grätsch**  
Aushilfe  
Serviceabteilung.



Wohnungsgenossenschaft  
Lucka eG



**Dirk Valta**  
**Fußbodenleger**  
*Alles was mit Füßen getreten wird*

Freiligrathstr. 8 • 04610 Meuselwitz  
 Tel.: 03448/753545  
 Funk: 0177 6007119



[www.fubova.de](http://www.fubova.de)



**Müller**

Heizung - Sanitär - Dachklempnerei - Gasanlagen  
**Mathias Müller**  
 Meuselwitzer Straße 5 • 04613 Lucka  
 Telefon 03 44 92 / 2 27 24  
 Telefax 03 44 92 / 2 28 04



**Fliesenlegermeister**  
**Dietmar Bock GbR**



Meuselwitzer Str. 1b  
 04613 Lucka  
 Tel./Fax (03 44 92) 4 02 29  
 Funk (01 77) 9 68 79 88  
[www.Fliesenbock.de](http://www.Fliesenbock.de)  
[markus\\_bock@imail.de](mailto:markus_bock@imail.de)

MÖBEL- UND KÜCHENMONTAGE  
 LAGERUNG / CONTAINER / ENTSORGUNG

**DORN**

**Gütertaxi** Seit über 30 Jahren

**UMZÜGE & TRANSPORTE** Telefon: 03433 852647

**KÜCHEN- u. MÖBELMONTAGE**  
 – Möbelaußenaufzug –  
**LAGERUNG/CONTAINER/ENTSORGUNG**

Fabrikstraße 22 • 04552 Borna  
 Tel.: 03433 852647 • Fax: 03433 248904  
 E-Mail: [info@guetertaxi-dorn.de](mailto:info@guetertaxi-dorn.de) • [www.guetertaxi-dorn.de](http://www.guetertaxi-dorn.de)

**RAUM AUSSTATTUNG**  
**TETZNER**

**04613 Lucka**  
 Friedrich-Ebert-Strasse 8  
**034492-22889**  
[tetzner-lucka@t-online.de](mailto:tetzner-lucka@t-online.de)  
 Christian Tetzner: 0172 - 77 14 14 6

**Fa. Weber**  
**Heizung • Sanitär**  
 Inh. Ron Weber

Beratung - Installation - Kundendienst

Zeitzer Straße 9  
 04613 Lucka

Tel.: 034492/22678 e-mail: [dorofino.fa.weber@web.de](mailto:dorofino.fa.weber@web.de)  
 Fax: 034492/22268 Funk: 0172 7963962

*Zum Glück gibt's das Schornsteinfeger*



**Michael Schmidt**  
 Schornsteinfegermeister  
 Lange Straße 37  
**04617 Starkenberg**  
 Telefon: 0 34 48 / 21 33  
 Mobil: 01 72 / 3 62 66 53  
 E-Mail: [mschmidt@schornsteinfeger-starkenberg.de](mailto:mschmidt@schornsteinfeger-starkenberg.de)

• Brandschutz • Sicherheit • Umweltschutz • Beratung



**Rohrreinigung**

**Vetterlein GmbH**

Zum Gerstenbach 2 - 04617 Lödla  
 Tel.: (03447) 83 21 67 • Fax: 83 21 68  
 E-Mail: [info@rohrreinigung-vetterlein.de](mailto:info@rohrreinigung-vetterlein.de)

**24 H NOTDIENST**

[rohrreinigung-vetterlein.de](http://rohrreinigung-vetterlein.de)

Praxis für  
 Physiotherapie

**Lars Wölfling**

Bahnhofstraße 26  
 04613 Lucka  
 Telefon 034492 25272



**Restaurant**

**Lotus Lucka**

Inhaber: Bui Ngoc Linh

**Tel.: 034492 - 40 924**

Bahnhofstraße 16  
 04613 - Lucka



# Sanitätshaus Altenburg

GmbH



**Ihr kompetentes Sanitätshaus mit einem abgestimmten Vollsortiment:**  
Kompressionstherapie · Schuheinlagen nach Maß · Reha-Technik · Ortho-  
pädie-Technik · Homecare · Sanitätsfachhandel · Orthopädie-Schuhtechnik  
· Wohnumfeldberatung · Pflegebetten · Schuhe · Brustversorgung · **Ihre  
Gesundheit steht im Mittelpunkt.**



.... weil Leben Bewegung ist - Sie erreichen uns unter Telefon: (03447) 38 34 – 0 oder  
5x in Altenburg · in Schmölln · in Crimmitschau · in Meuselwitz