

2023 **UNSER JOURNAL**

Die Mieterzeitung der Wohnungsgenossenschaft Lucka eG



**Baumaßnahmen
2023**

Seite 4

Mietersammlung

Seite 6

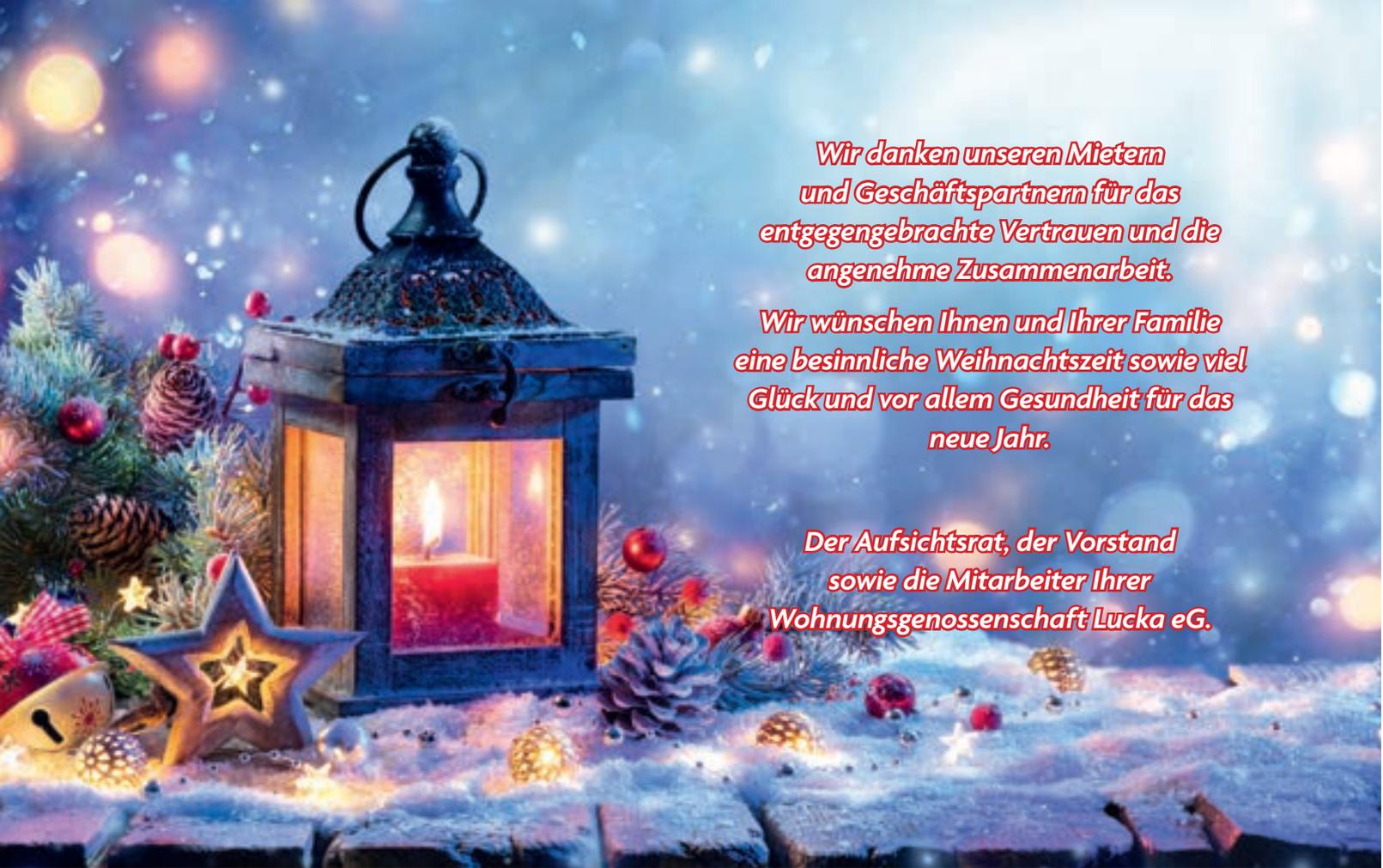
Energiespartipps

Seite 8

**EnviaTherm
Gewinnspiel**

Seite 11

Unser Service macht den Unterschied!



*Wir danken unseren Mietern
und Geschäftspartnern für das
entgegengebrachte Vertrauen und die
angenehme Zusammenarbeit.*

*Wir wünschen Ihnen und Ihrer Familie
eine besinnliche Weihnachtszeit sowie viel
Glück und vor allem Gesundheit für das
neue Jahr.*

*Der Aufsichtsrat, der Vorstand
sowie die Mitarbeiter Ihrer
Wohnungsgenossenschaft Lucka eG.*

Impressum:

Herausgeber/Redaktion:

Wohnungsgenossenschaft Lucka eG
Goethestr. 1A
04613 Lucka
Tel. 034492 31490
www.wohnungsgenossenschaft-lucka.de

Gestaltung/Realisierung:

ARENADESIGN · Inh. D. Fleck
Elie-Wiesel-Str. 13
04600 Altenburg
Tel. 03447 389532
www.arenadesign.de

Fotos:

Wohnungsgenossenschaft Lucka eG;
Adobe Stock: S. 1, 2,4, 10, 16
vtw: S. 8, 9
Envia Therm: S. 11

Inhalt:

- S. 3 Vorwort
- S. 4 Baumaßnahmen 2023
- S. 6 Mitgliederversammlung 2022, Neue Bäume gepflanzt
- S. 7 Mietenverwendung,
Blinde Zerstörungswut
- S. 8 Die 7 besten Energiespar-Tipps
- S. 10 Achtung Schulanfänger
- S. 11 Gewinnspiel Envia Therm
- S. 12 Brandgefährlich
- S. 13 Dauerthema Abfallentsorgung
- S. 14 Gästewohnungen
- S. 15 Glasfaserausbau in Lucka, 3000. Mitglied begrüßt
- S. 16 Weihnachtszeit - die Zeit der Leckereien - Apfelkuchen
- S. 18 Kontaktdaten



Vorwort

**Sehr geehrte Genossenschaftsmitglieder,
sehr geehrte Mieter, liebe Leser!**

Schon wieder ist ein Jahr - zumindest fast - vorbei, Zeit also für eine Neuauflage unseres MIETERJOURNALS.

Corona scheint kein Thema mehr zu sein, der Ukrainekrieg tobt weiter und es kommen neue Konflikte auf der Welt hinzu - und wir alle spüren massiv die Auswirkungen. Lieferketten funktionieren nicht und die Welt ist abhängig von den Krisenländern ... und von China. Man finde den Fehler. Nun ja, die Heiz- und Energiekostenzuschüsse fallen weg, Fördermittel Fehlanzeige, die Bau- und Darlehenszinsen, nicht zu vergessen die Baupreise steigen weiter - doch die Wohnungsbranche soll möglichst viele und bezahlbare Wohnungen neu bauen. Klar, letzteres brauchen wir in unserer Region aufgrund bekannter Gegenargumente wie den demografischen Wandel nicht zu tun. Dennoch sind wir bestrebt, in unseren Bestand zu investieren, zu modernisieren und dabei den Vorgaben unserer Regierung gerecht zu werden. Im Allgemeinen wird die Liste der Herausforderungen und kritisch zu hinterfragenden Forderungen unserer Bundesregierung, die vollkommen planlos und überfordert wirkt, nicht kürzer. Statt, wie immer wieder versprochen, Bürokratie abzuschaffen, wird diese immer mehr. Selbstverständlich stellen wir uns diesen Herausforderungen, allerdings mit Sachverstand, Weitsicht und Besonnenheit. Neu ist das ohnehin nicht für uns, schließlich brachte jede Zeit ihre individuellen Besonderheiten mit sich, welche es zu meistern galt. Und das werden wir auch in Zukunft tun.

Dass die Wärmepumpe kein Allheilmittel der Wärmewende, vor allem für (unsere) Bestandsgebäude ist, haben zumindest wir schon seit langem erkannt. Dennoch haben wir zum Beispiel im Wohngebiet Grenzstraße/Luckaer Straße in Meuselwitz auch diese Variante durch eine Studie untersuchen lassen. Das ernüchternde Ergebnis haben wir in der diesjährigen Mieterversammlung präsentiert. Apropos Mitgliederversammlung. 2023 konnte endlich wieder eine reguläre Mitgliederversammlung im Deutschen Haus in Lucka durchgeführt werden. Wir möchten uns an dieser Stelle noch einmal sehr herzlich bei allen Genossenschaftsmitgliedern für die zahlreiche Beteiligung, das damit verbundene Gelingen der Versammlung und die



anschließenden, netten Gespräche bei Gegrilltem in einer entspannten Atmosphäre bedanken.

Im Rahmen der Mitgliederversammlung wurde unter anderem auch die aktualisierte Satzung der WG Lucka eG beschlossen.

Die Genossenschaft steht mit einem motivierten Team wirtschaftlich gesund auf stabilen Säulen. Mit einer Leerstandsquote von aktuell 3,8 % liegen wir weit unter dem Thüringer Durchschnitt von 9,4 % (Wert von 2022).

Unsere Mieterinnen und Mieter stehen im Mittelpunkt unserer täglichen Arbeit und verdienen den bestmöglichen Service - das ist unser Anspruch, dem wir sehr gern gerecht werden.

Wir möchten uns an dieser Stelle bei allen Partnern und Unternehmen, die mit uns kooperieren und natürlich bei Ihnen, liebe Genosschafter und Mieter, für die jahrelange Treue und jederzeit angenehme sowie hervorragende Zusammenarbeit bedanken. Ein besonderer Dank gilt auch dem Team der Wohnungsgenossenschaft Lucka eG, das auch in herausfordernden Zeiten hervorragend zusammenarbeitet.

Im Namen des Aufsichtsrates, des Vorstandes und des gesamten Teams der Wohnungsgenossenschaft Lucka eG wünschen wir Ihnen und Ihren Familien eine besinnliche Adventszeit, frohe und friedliche Weihnachten sowie alles Gute, vor allem Gesundheit und natürlich einen angenehmen Start in das neue, gemeinsame Jahr 2024.

Henry Schüttoff, Angela Blaschke, Jürgen Schäfer
Vorstände

Lucka im Oktober 2023

Viel Spaß beim Lesen des Journals!

Baumaßnahmen 2023

Neue Außenfassaden

Die Außenfassaden der Friedrich-Engels-Straße 6-12 in Lucka und der Altenburger Straße 17a-c in Meuselwitz erhielten in diesem Jahr ihren neuen Anstrich inklusive neu gestalteter Giebelseiten mit dem WG-Logo und der Objektbezeichnung. Geplant ist zudem die Neugestaltung der Treppenhäuser beider Objekte. Hier hoffen wir auf freie Kapazitäten unserer Malerfirmen.



Lucka vorher



Lucka nachher



Meuselwitz vorher



Meuselwitz nachher

Erfolgreich abgeschlossene Legionellenprüfungen



Erfolgreich abgeschlossen werden konnten auch die Legionellenprüfungen in ausgewählten Wohnungen unserer Objekte. Es wurden keine gesundheitsgefährdenden Grenzwerte ermittelt. Die jeweiligen Ergebnisse wurden per Hausaushang bekannt gegeben.

Renovierung von „Erstbezugswohnungen“

Im Zuge der Renovierung von zahlreichen „Erstbezugswohnungen“, also Wohnungen, welche teilweise noch den Baustand der Gebäudefertigstellung in den 70er Jahren aufweisen, sind umfangreiche Umbauarbeiten vieler Gewerke notwendig. So müssen i.d.R. die Türen ersetzt, die komplette E-Anlage und die Bäder auf den Stand der Technik gebracht werden, der Fußboden erneuert und natürlich auch Decken und Wände tapeziert und gemalert werden. So entstehen Wohnungen, in denen sich unsere (neuen) Mieter hoffentlich lange wohlfühlen werden. Des Weiteren standen wiederum Grundrissänderungen an Wohnungen im Auftragsbuch. An dieser Stelle gilt ein besonderer Dank unseren Handwerkern, ohne dessen unermüdlichen Einsatz ein derzeit extrem großer Arbeitsaufwand in unglaublich kurzer Zeit undenkbar wäre. Selbiges gilt selbstredend auch für sämtliche externen Unternehmen, welche uns tagtäglich unterstützen.



Instandsetzung von Bänken

Weit vorangeschritten ist auch die Instandsetzung der Bänke in unseren Wohngebieten. Von den immerhin 100 Bänken insgesamt wurde ein Großteil der Holzbänke bereits aufwendig instandgesetzt. Bei genannter Anzahl ist natürlich ein Jahr schnell um und so werden die restlichen Exemplare, welche noch instandgesetzt werden müssen, schnellstmöglich durch unsere Handwerker abgeholt und aufgearbeitet. Wir werden auch versuchen, die Bänke über die Wintermonate witterungsgeschützt an oder in den Objekten unterzustellen. Dort, wo noch keine Bank steht, wollen wir demnächst eine aufstellen.



Mieterversammlung 2022

Nach dreijähriger, aus bekannten Gründen staatlich verordneter Zwangspause, konnte am 13.06.2023 endlich wieder eine reguläre Mitgliederversammlung im Deutschen Haus in Lucka durchgeführt werden. Es waren insgesamt 146 Personen inklusive Aufsichtsrats- und Vorstandsmitgliedern, davon 124 stimmberechtigte Genossenschaftsmitglieder, anwesend. Die Berichte von Vorstand und Aufsichtsrat gaben die aktuelle, sehr solide Aufstellung und nachhaltige Arbeitsweise der Genossenschaft wieder. Da der Verband der Thüringer Wohnungs- und Immobilienwirtschaft e.V., vtw, nicht persönlich anwesend war, verlas der Vorstandsvorsitzende, Herr Schüttoff, die Erläuterungen des Prüfungsergeb-

nisses des vtw über die Prüfung des Jahresabschlusses zum 31.12.2021. Auch dieser Bericht belegt die oben genannte Arbeitsweise der WG Lucka eG sehr deutlich. Sämtliche Beschlüsse wurden mehrheitlich gefasst. Etwas umfangreicher fielen (gezwungenermaßen) die Ausführungen zur überarbeiteten Satzung aus, welche im Übrigen auf unserer Homepage zu finden ist oder jederzeit in der Geschäftsstelle eingesehen werden kann. Weit ungezwungener fielen die netten Gespräche nach dem offiziellen Teil der Versammlung bei Steaks, Rostern und Getränken in entspannter Atmosphäre und herrlichem Wetter aus. Wir möchten uns an dieser Stelle noch einmal bei allen Anwesenden für das zahlreiche Erschei-



nen, das damit verbundene Gelingen der Versammlung und die sehr netten Gespräche bedanken. Die Einnahmen aus dem Verkauf des Grillgutes wurden von uns aufgerundet und damit je 350,- € an die Stadtverwaltungen Lucka und Meuselwitz für Baumpflanzungen gespendet.

Neue Bäume gepflanzt

Am 7. November 2023 war es soweit - mit dem Bürgermeister von Meuselwitz und Kindern der Kindertagesstätte „Sebastian Kneipp“ in Mumsdorf wurden bei schönstem Herbstwetter fünf Bäume im Park des Meuselwitzer Ortsteils Falkenhain gepflanzt. Die Kinder wurden mit dem Mannschaftstransportwagen der Feuerwehr abgeholt und gingen sofort hochmotiviert und überaus geschickt ans Werk, so dass für Herrn Dathe, Frau Blaschke und Herrn Schüttoff kaum ein Krümel Erde übrig blieb. Wir möchten uns an dieser Stelle bei allen Beteiligten ganz herzlich bedanken, die diese Aktion zu einem richtig tollen Erlebnis haben werden lassen. Allen voran natürlich bei den Kindern, aber auch bei deren



Kindergärtnerin. Ein besonderer Dank gilt Herrn Dathe und der Stadtverwaltung Meuselwitz, welche einerseits die Pflanzaktion absolut perfekt vorbereitet sowie durchgeführt haben und sogar Ihrerseits noch eigene Bäume gesponsert haben. So macht nachhaltige Arbeit richtig Spaß und die fleißigen

Kinder werden vielleicht einmal Ihren eigenen Kindern „Ihre“ selbst gepflanzten Bäume zeigen können, welche dann sicherlich zu stattlichen Exemplaren herangewachsen sind. Diese Spendenaktion wird ganz klar nicht die letzte dieser Art gewesen sein.

Mietenverwendung

Falls Sie schon immer einmal wissen wollten, wie Ihre Miete verwendet wird, können Sie dies in folgender, grob zusammengefasster Grafik für die Mietenverwendung in den Jahren 2021 und 2022 ablesen. Demnach wurden im Jahr 2022 von einem Euro Mieteinnahmen 43,9 Cent für Zinsen und Tilgung von Darlehen verwendet, 32,8 Cent für Instandhaltung ausgegeben usw..



Blinde Zerstörungswut Vandalismus in Lucka

Im Oktober 2022 wurden einige unserer Mieter in Lucka durch extrem laute Knallgeräusche aus dem Schlaf gerissen. Grund waren jeweils blinde Zerstörungswut durch in die Briefkastenanlagen der Friedrich-Engels-Straße 5a sowie im Bischofsweg 30 und 41 eingeworfene Explosionskörper. Die Briefkastenanlagen inklusive der Klingelanlagen wurden dabei so massiv beschädigt, dass sie komplett und kostenintensiv erneuert werden mussten. Aufgrund der Liefersituation zogen sich die Instandsetzungen bis in den Februar 2023. Es ist erschreckend und zugleich traurig, mit wieviel Respektlosigkeit einige mit dem Eigentum anderer umgehen und die Verletzung von Personen und die Entstehung von Bränden in Kauf genommen wird.



Die 7 besten Energiespar-Tipps

Energie wird immer teurer – deshalb lohnt sich Energiesparen jetzt noch mehr! Wir geben Ihnen wertvolle Tipps, mit denen Sie viel Geld sparen können. Und keine Sorge, frieren müssen Sie dabei ganz bestimmt nicht.

1. 20 bis maximal 22 Grad reichen aus



2. Regelmäßig stoßlüften statt „Fenster auf Kippen“



3. Heizung vor dem Lüften abdrehen



Durch den seitens der Bundesregierung verordneten und von den Medien verbreiteten Sparzwang beim Heizen kommt es immer häufiger zur Bildung von Stockflecken oder Schimmel. Das Problem am Sparzwang ist, dass sich die Physik nicht überlisten lässt, wonach sich feuchte Luft an kalten Wänden niederschlägt. Werden Räume nicht geheizt und vor allem regelmäßig - mehrmals am Tag - gelüftet, sind oben genannte Erscheinungen vorprogrammiert. Aus diesem Grund geben wir Ihnen noch einmal ein paar grafisch unterstützte Hinweise zum richtigen Heizen und Lüften. Helfen Sie dabei, unnötige Kosten zu vermeiden.



Die Grafiken wurden vom vtw zur Verfügung gestellt.

5. Heizkörper nicht dauerhaft auf Null stellen



6. Licht und Geräte ausschalten



7. Auf Geräte mit sehr hohem Verbrauch achten



Achtung Schulanfänger

**Wer kommt im Jahr 2024 in die Schule?
Es wartet eine prall gefüllte Zuckertüte
auf euch!**

Wenn Ihr im Jahr 2024 in die Schule kommt, dann meldet euch bis zum 14. Juni 2024 bei uns in der Wohnungsgenossenschaft Lucka eG, Goethestraße 1A, 04613 Lucka ... oder lasst das eure Eltern für euch erledigen .

Zum offiziellen Schulanfang bekommt ihr dann eine Zuckertüte von uns.



***Nicht die Jahre in unserem Leben
zählen, sondern das Leben in
unseren Jahren.***

(Adlai Ewing Stevenson)

In diesem Sinne, liebe Mitglieder und Mieter, möchten wir allen Jubilaren und Geburtstagskindern des Jahres ganz herzlich gratulieren und allen viel Gesundheit, Schaffenskraft, Freude, Liebe sowie ein langes glückliches Leben wünschen.

Ihre Wohnungsgenossenschaft Lucka eG





Rätseln und gewinnen

Seit vielen Jahren ist envia THERM Ihr zuverlässiger Fernwärmeversorger in Meuselwitz. Damit ist Meuselwitz einer von insgesamt acht Standorten in Ostdeutschland, die wir mit Wärme versorgen. An oberster Stelle steht dabei für uns der Einklang zwischen der Versorgungssicherheit für unsere Kunden und einem aktiven Klimaschutz.

In diesem Jahr haben wir etwas Besonderes für Sie vorbereitet: ein Gewinnspiel. Und Ihre Teilnahme lohnt sich. Denn unter allen Teilnehmern verlosen wir einen Wertgutschein in Höhe von 100 Euro für den Freizeitpark Belantis.

Gewinnspielfrage

An wie vielen Standorten versorgt envia THERM Kunden mit komfortabler Fernwärme?



Der Weg zum Gewinn

Schreiben Sie das Lösungswort unserer Gewinnspielfrage gemeinsam mit Ihrer Anschrift und E-Mail-adresse auf eine frankierte Postkarte und senden Sie diese bis zum 31.01.2024 an:

envia THERM GmbH

Kennwort: Gewinnspiel Meuselwitz

Niels-Bohr-Str. 2

06749 Bitterfeld-Wolfen

Oder Sie schreiben uns eine E-Mail mit dem Lösungswort, Ihrer Anschrift und dem Betreff „Gewinnspiel Meuselwitz“ an:
fernwaerme@envia-therm.de

Mit Ihrer Teilnahme akzeptieren Sie die Teilnahmebedingungen zum Gewinnspiel, die Sie unter www.envia-therm.de/gewinnspielbedingungen finden.



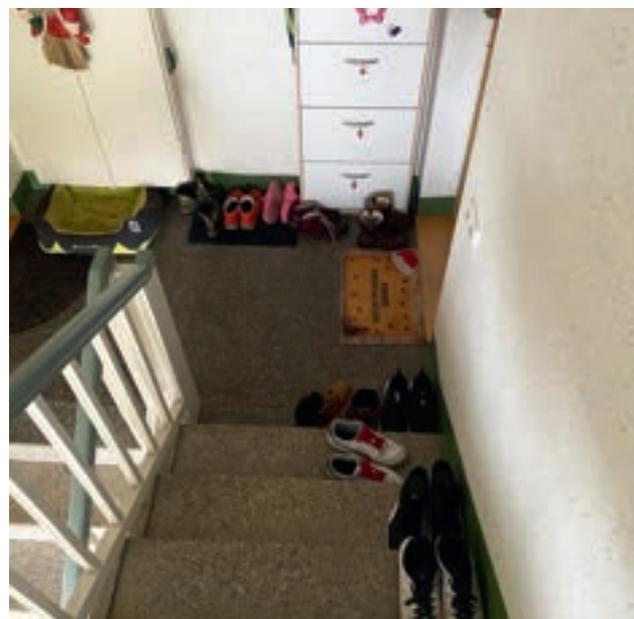
Brandgefährlich



Ein Dorn im Auge von uns als Vermieter und noch mehr in denen von Brandschutzbeauftragten sind die teilweise zugestellten Kellergänge und Gemeinschaftsräume, wie auch die Dachböden. In unseren regelmäßigen Rundgängen durch unsere Objekte oder aufgrund von Hinweisen von vollkommen zu Recht besorgter Mieter, finden sich Pappkartons, Holzmöbel, teilweise sogar Autoreifen und allgemein Gegenstände, die dort nicht zu suchen haben. Das verbietet sowohl die Brandschutzordnung als auch der Nutzungsvertrag zu Ihren Wohnungen. Ein Gemeinschaftsraum dient nicht als gemeinschaftlicher Ablageort für Unrat. Entsorgen, verschenken oder verkaufen Sie Dinge, welche Sie nicht mehr benötigen. Lagern Sie Ihre Sachen (auch gelbe Säcke) in Ihrem eigenen Keller.



Im Falle eines Brandes, und dass ist aus den Erfahrungen eines anderen Vermieters aus Meuselwitz in diesem Jahr keinesfalls zu weit hergeholt, bieten abgestellte Gegenstände oder gar Müll Nahrung für die Flammen und damit Gefahr für Leib und Leben.



Im Übrigen sind Treppenaufgänge Rettungswege. Hier haben zum Beispiel Schuhschränke oder Schuhe auf der Treppe nichts zu suchen. Nicht nur dass sie den Rettungsweg versperren, auch hier gilt Brandschutzordnung.

Dauerthema Abfallentsorgung

Leider bekommen wir von unseren Mietern immer öfter verärgerte Hinweise zu falsch oder unbedacht entsorgten Müll. So werden Kunststoffe wie Styroporverpackungen und Folien oder gar Glas im Papiercontainer oder im Restmüllbehälter entsorgt. Vollkommen unüberlegt werden große Pappkartons in die Papier-Container geworfen, statt sie vorher zu zerkleinern oder wenigstens so zusammenzufalten, dass in den vier Wochen bis zur nächsten Leerung auch andere Mieter noch die Chance haben, ihren Papier- oder Pappabfall darin zu ent-

sorgen. Wir sehen uns daher veranlasst, immer wieder auf die korrekte Abfallentsorgung hinzuweisen. Im Zweifelsfall werden nämlich die falsch befüllten Abfallbehältnisse nicht vom Entsorger mitgenommen. Dann ist das Geschrei groß, denn meist sind die Behälter auch noch randvoll. Für die Mülltrennung ist nicht die WG Lucka zuständig, sondern jeder einzelne Mieter. Sprechen Sie auch Mieter an, die die geltenden Entsorgungsregeln vergessen haben oder bewusst ignorieren.



Es ist traurig, dass wir immer mehr Zeit und Geld für solche Themen aufwenden müssen. Helfen Sie, sinnlose Kosten zu vermeiden. Vielen Dank.

Nachfolgend noch einmal die wichtigsten Hinweise, wo welcher Müll entsorgt wird. Weitere Hinweise zur Abfallentsorgung finden Sie in den kostenlosen Hinweisheften der Entsorgungsfirmen, in den Nutzungsverträgen zu Ihrer Wohnung oder im Internet.

Diese Abfälle gehören in die Grüne Tonne:

- Obst-, Gemüse-, Salatreste, Schalen von Süd- u. Zitrusfrüchten, Speisereste, Fleisch- u. Fischreste, Brot- u. Gebäckreste, Eierschalen, Nussschalen, verdorbene Lebensmittel, geringe Mengen Fallobst
- Kaffee- u. Teefilter
- Blumen- und Gartenabfälle, Laub (trocken), Grasschnitt (angewelkt), Unkraut, Zweige, Blumensträuße ohne Draht, Folie und Papier

Das gehört NICHT in die Grüne Tonne:

- Foliebeutel, Plastiktüten,
- Katzenstreu (auch wenn kompostierbar), Tierkot, Fäkalien
- Windeln, Hygieneartikel, Wattepads, Medikamente, Kosmetika
- Haare, Felle, Tierkadaver
- Asche, Kehricht, Staubsaugerbeutel
- Plastik, Gummi, Kork, Textilien, Leder
- flüssige Speisereste, Speiseöle und Fette
- Obstnetze, Styropor
- Glas, Blumentöpfe
- Geschenk- und Packpapier, Kartonagen
- Altholz, Bauabfälle, Bauschutt,
- Zigaretten
- Ton, Steine, Keramik und Porzellan

Diese Abfälle gehören in die Blaue Tonne:

- unverschmutzte Zeitungen, Illustrierte
- Kataloge, Telefonbücher
- Prospekte
- Pappe, Kartonagen
- Hefte, Bücher
- Schreib- und Computerpapier

Das gehört NICHT in die Blaue Tonne:

- Tapetenreste
- Kohlepapier
- kunststoff- und metallbeschichtetes Papier
- imprägnierte Papiere wie Saft- und Milchtüten
- Teerpappe
- Windeln
- verschmutzte Papiere (Öl, Fett, Zement)
- Etikettenpapier

Diese Abfälle gehören in die Graue Tonne:

- Windeln, Binden
- Kleintier- und Katzenstreu
- Kehricht, Asche
- Gebrauchsgegenstände aus Kunststoff, z.B. Spielzeug, Schüsseln, Blumentöpfe
- Tapetenreste, Fotos
- Staubsaugerbeutel
- Papiertaschentücher

Das gehört NICHT in die Graue Tonne:

- alle Stoffe, die in die Grüne oder Blaue Tonne bzw. den Gelben Sack oder den Altglascontainer gehören
- Sondermüll, Batterien, Medikamente
- Speisereste
- Zeitungen
- Milch- und Safttüten, Glas, Dosen, Joghurt- und Sahnebecher
- Elektrogeräte

Diese Abfälle gehören in den Gelben Sack:

- alle Verpackungen, die mit dem grünen Punkt versehen sind und nicht Papier oder Glas sind
- Becher von Milchprodukten
- Milch- und Safttüten
- Tuben, z.B. Zahnpasta
- Verschlüsse, Dosen
- Flaschen von Spül-, Wasch- und Körperpflegemitteln
- geschäumte Verpackungen
- Styropor
- Folien, z.B. Tragetaschen

Das gehört NICHT in den Gelben Sack:

- Zeitungen
- Milch- und Safttüten
- Glas, Dosen, Joghurt- und Sahnebecher
- Elektrogeräte

**DIE ALTERNATIVE ZUR
BESUCHERCOUCH**
Gästewohnungen - komfortabel,
entspannend und preiswert.

Gästewohnungen

Unsere Gästewohnungen

Bischofsweg 47, Lucka, 3. OG links	max. 5 Personen
Bischofsweg 53, Lucka, 3. OG links	max. 5 Personen
Bischofsweg 55, Lucka, 2. OG links	max. 5 Personen
Fr.-Engels-Str. 4b, Lucka, 2. OG links	max. 3 Personen
Fr.-Engels-Str. 4b, Lucka, EG links	max. 3 Personen
Bergmannsring 8, Mumsdorf, 1. OG links	max. 3 Personen
Altenburger Str. 11b, Meuselwitz, 3. OG rechts	max. 5 Personen

Ausgestattet mit komplettem Schlafzimmer, Wohnzimmer mit Kabel-TV, kompletter Küche und schönem Bad sorgen die Wohnungen für Urlaubsstimmung und einen angenehmen Aufenthalt. So macht eine entspannte, gemeinsame Zeit noch mehr Freude. Haustiere sind nicht gestattet!

Ihr Besuch kann kommen!

Wir wünschen einen angenehmen Aufenthalt!

Preise für die 1. Nacht

Belegung mit 1 Person	30,- EUR
Belegung mit 2 Personen	40,- EUR
Belegung mit 3 Personen	50,- EUR
Belegung mit 4 Personen	60,- EUR
Belegung mit 5 Personen	75,- EUR
jede weitere Nacht pro Person:	15,- EUR
Kosten für die Endreinigung (einmalig):	30,- EUR

Um auch weiterhin unsere Gästewohnungen vorhalten zu können, kommen wir aufgrund der aktuellen Preispolitik an einer Anpassung der Preise nicht vorbei. Angegebene Preise gelten ab 01.01.2023.

- Alle Preise zzgl. gültigem ermäßigtem Steuersatz
- Die Bezahlung der Wohnung erfolgt nach Vereinbarung bar oder auf Rechnung.
- Die Bettwäsche ist im Preis enthalten.
- Handtücher sind von den Gästen mitzubringen.
- Für die kurzfristige Stornierung einer Reservierung (bis drei Tage vor Buchungszeitraum) werden Stornogebühren in Höhe von 20,- EUR erhoben.



Glasfaserausbau

Der sowohl für uns als Vermieter als auch für unsere Mieter kostenneutrale Glasfaserausbau in Lucka geht derzeit zügig voran. Die entsprechenden Leerrohre wurden zu einem Großteil bereits verlegt, teilweise sind diese in den Kellerbereichen unserer Objekte sichtbar. Mittlerweile werden bereits die ersten Wohnungen mit den entsprechenden Anschlussdosen ausgestattet. Die Leitungsführung der sehr dünnen Glasfaserstränge mit den hauchdünnen vier Glasfasern erfolgt im Wesentlichen über die nicht mehr genutzten Schornsteine unserer Objekte. Die einzelnen Glasfasern sind in etwa so dünn wie ein Haar. Laut Aussage der Telekom werden Mieter mit bereits bestehenden bzw. neuem Telekom-Vertragsverhältnis bei den Glasfaser-Anschlüssen in den Wohnungen bevorzugt behandelt. Alle anderen Wohnungen erfolgen im Anschluss. Seitens der Thüringer NetCom wurde der Glasfaser-Ausbau nun auch für Mumsdorf angekündigt. Eine konkrete zeitliche Planung bzgl. unserer Objekte dort ist uns noch nicht bekannt. Wir bitten an dieser Stelle noch einmal alle Mieter darum, die Anschlüsse installieren zu lassen. Damit stellen wir unsere genossenschaftlichen Wohnungen zukunftssicher auf – und das zum Nulltarif.



Sie müssen keinerlei Verträge abschließen, denn die Installation der Glasfaserkabel-Anschlussdosen ist vollkommen unabhängig von Ihren Telefon-, Internet- oder TV-Verträgen.

Des Weiteren weisen wir unsere Luckauer Mieter noch einmal darauf hin, dass zum 31.12.2023 das s.g. Sammelinkasso, also die Abrechnung des TV-Empfangs über PYUR über die Betriebskostenabrechnung von der Bundesregierung abgeschafft wurde. Stattdessen schließt PYUR mit jedem Mieter einen eigenen TV-Empfangsvertrag (s.g. Einzelinkasso) ab. Laut Aussage von PYUR ändern sich dabei die Kosten für die Mieter nicht.

3000. Mitglied begrüßt

Die Freude war auf beiden Seiten riesig, als Frau Blaschke, Vorstand der WG Lucka eG, Mitte September 2023 eine komplett neu hergerichtete Wohnung in Lucka an unser 3000. Mitglied, Frau Silke Kupitz und Ihren Sohn übergeben durfte. Sowohl Frau Blaschke, als auch Frau Kupitz und Sohn strahlten mit der Sonne um die Wette, als die Wohnung nach knapp dreimonatiger Renovierung endlich übergeben werden konnte. Bereits im Juni 2023 wurde mit der Aufnahme von Frau Kupitz als Mitglied unserer Genossenschaft der Grundstein für diesen Meilenstein der Geschichte der WG Lucka eG gelegt. Wir freuen uns sehr, wiederum eine ausgesprochen freundliche Mieterin als Genossenschaftsmitglied gefunden zu haben.



Weihnachtszeit

die Zeit der Leckereien - Apfelkuchen für ein Blech

Zutaten:

- 180g Butter (weich)
- 180g Zucker
- beides in einer Schüssel schaumig schlagen
- 4 Eier
- 3 EL Milch
- unterheben und schaumig schlagen
- 375g Mehl
- 1 ½ Backpulver
- 3 Pakete Vanillezucker
- unterheben, alles verrühren bis ein glatter Teig entsteht
- Äpfel klein schneiden und darauf verteilen
- 80g Zucker mit Zimt mischen und darüber streuen

Zubereitung:

- Backofen auf 175°C vorheizen (Ober-/Unterhitze)
- ca. 30 Minuten auf mittlerer Schiene backen



Guten Appetit!

Wir wünschen eine ruhige und besinnliche Weihnachtszeit. Bleiben Sie gesund!

DU WILLST HOCH HINAUS ?

MIT UNS SCHAFFST DU DAS !



Dachdeckerfirma
Birk Schmidtchen &
Elke Brumme GmbH & Co KG



Dachdeckermeister
Schmidtchen

Dachdeckerarbeiten • Dachklempnerarbeiten • Zimmererarbeiten • Fassadenverkleidung

Wir bilden Dich aus zum: **DACHDECKER** (M/W)

Bist Du interessiert? Dann schicke uns Deine Bewerbung per Post oder besuche uns persönlich.

Meuselwitzer Str. 15 Telefon: (03 44 92) 2 28 75
04613 Lucka Schmidtchen.Brumme@t-online.de www.schmidtchen-brumme.de

Unser Angebot:
Maler- und Tapezierarbeiten
Fassadenanstriche aller Art
Bodenlegearbeiten im Wohn- und Objektbereich



**Malermeisterbetrieb
H & L Stoll GbR**
Pegauer Straße 22 · 04613 Lucka
Tel.: (034492) 24304
Fax: (034492) 224000
Funk: 0179 212 7889
Funk: 0162 289 8292
e-mail: maler-stoll@t-online.de



**DIETMAR
KIRSCH**
Kunststoff- und Metallbau
GmbH

eigene Produktion



Kunststoff- und Metallbau
Dietmar Kirsch GmbH
Schusterstraße 3
04539 Groitzsch
Telefon 03 42 96 / 97 045
Fax 03 42 96 / 97 035
Funk-Tel. 0171 / 4 52 09 55
Funk-Tel. 0171 / 4 48 58 98
E-Mail: Metallbau-Kirsch@t-online.de



Sanitätshaus Altenburg
GmbH

... weil Leben Bewegung ist – Wir sind für Sie da!

Kompressionstherapie · Schuheinlagen nach Maß · Reha-Technik ·
Orthopädie-Technik · Homecare · Sanitätsfachhandel · Orthopädie-
Schuhtechnik · Wohnumfeldberatung · Pflegebetten · Schuhe ·

Sie erreichen uns unter Tel.: (03447) 38 34 – 0 oder 5x in Altenburg ·
in Schmölln · in Crimmitschau · in Meuselwitz · 3x in Leipzig

GÜTERTAXI DORN

**Umzüge
Möbel und
Küchenmontagen
Entsorgung
Transporte**

Fabrikstraße 22
04552 Borna

↑ **T. 03433 852 647**
guetertaxi-dorn.de

Dachdeckerei Buschner
Inh. Danilo Mischke



Wirtschaftsweg 6
04610 Meuselwitz
OT Wintersdorf

Tel. 03448 / 411129
Funk 0162 / 9323273
Fax 03448 / 411865
danilo.mischke@online.de



**Mario Friedl
Malerfachbetrieb**

Maler- und Tapezierarbeiten
Fassadenanstriche · dekorative Wandgestaltung
Bodenbeläge
Tel. 0172 6412069

stilvolle Möbel und Wohnaccessoires
mit Geschichte und Charakter

Tel.: 034296 / 90 06 39

Haushaltsauflösungen
Umzüge und Kleintransporte

Tel.: 0178 / 63 86 74 4

Trödelscheune Pegau
Eulauer Straße 5-7
04523 Pegau

eMail: kontakt@troedelscheune-pegau.de



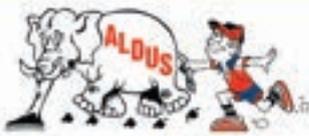
Öffnungszeiten:
Mittwoch 14 - 18 Uhr
Donnerstag 14 - 18 Uhr
Freitag 14 - 18 Uhr
Samstag 12 - 16 Uhr

**Altenburger Dienstleistung
und Service GmbH**

**TOP JOB
TEAM TOP
ALDUS sucht dich!**

Gebäudereinigung

Meisterbetrieb / Mitglied der Landesinnung Thüringen



www.aldus.de

Johannisgraben 6
04600 Altenburg
Tel. 03447 2602



Die Gebäudedienstleister
Machen die Hausarbeit

Kontakt

Wohnungsgenossenschaft Lucka eG

Goethestraße 1A

04613 Lucka

Tel. 034492 31490

Fax: 034492 24331

E-Mail: info@wg-lucka.de

Internet: www.wg-lucka.de



Henry Schüttoff
Vorstandsvorsitzender

info@wg-lucka.de



Angela Blaschke
Vorstandsmitglied, Betreuung
Mieter, Wohnungsinteressen

blaschke@wg-lucka.de



Jürgen Schäfer
nebenamtliches
Vorstandsmitglied



Anja Frey
Sekretariat, Betreuung
Mieter, Gäste-Wohnungen

info@wg-lucka.de



Mareen Dollase
Finanzbuchhaltung

dollase@wg-lucka.de



Beate Nötzold
Serviceabteilung,
Reinigungsservice Mieter,
Betreuung Gästewohnungen



Diana Bökel
Aushilfe
Serviceabteilung.



Andreas Wolf
Betriebshandwerker



Falko Schmidt
Betriebshandwerker



Kay Fensterer
Betriebshandwerker





Dirk Valta
Fußbodenleger
Alles was mit Füßen getreten wird

Freiligrathstr. 8 · 04610 Meuselwitz

Tel.: 03448/753545
 Funk: 0177 6007119



www.fubova.de



Müller

Heizung - Sanitär - Dachklempnerei - Gasanlagen

Mathias Müller

Meuselwitzer Straße 5 · 04613 Lucka

Telefon 03 44 92 / 2 27 24
 Telefax 03 44 92 / 2 28 04



Fliesenlegermeister
Dietmar Bock GbR



Meuselwitzer Str. 1b
 04613 Lucka
 Tel./Fax (03 44 92) 4 02 29
 Funk (01 77) 9 68 79 88
www.Fliesenbock.de
markus_bock@imail.de

**Praxis für
 Physiotherapie**

Lars Wölfling

Bahnhofstraße 26
 04613 Lucka
 Telefon 034492 25272



**RAUM AUSSTATTUNG
 TETZNER**

04613 Lucka
 Friedrich-Ebert-Strasse 8
 034492-22889

tetzner-lucka@t-online.de
 Christian Tetzner: 0172 - 77 14 14 6

Fa. Weber
Heizung · Sanitär

Inh. Ron Weber

Beratung - Installation - Kundendienst

Zeitzer Straße 9
 04613 Lucka

Tel.: 034492/22678 e-mail: dorofino.fa.weber@web.de
 Fax: 034492/22268 Funk: 0172 7963962

Zum Glück gibt's das Schornsteinfeger



Michael Schmidt
 Schornsteinfegermeister
 Lange Straße 37
 04617 Starkenberg

Telefon: 0 34 48 / 21 33
 Mobil: 01 72 / 3 62 66 53
 E-Mail: mschmidt@schornsteinfeger-starkenberg.de

• Brandschutz • Sicherheit • Umweltschutz • Beratung



Rohrreinigung

Vetterlein GmbH

Zum Gerstenbach 2 · 04617 Lödla
 Tel.: (03447) 83 21 67 · Fax: 83 21 68
 E-Mail: info@rohrreinigung-vetterlein.de

**24 H
 NOTDIENST**

rohrreinigung-vetterlein.de

Restaurant

Lotus Lucka

Inhaber: Bui Ngoc Linh

Tel.: 034492 - 40 924

Bahnhofstraße 16
 04613 - Lucka



Sanitätshaus Altenburg

GmbH



Ihr kompetentes Sanitätshaus mit einem abgestimmten Vollsortiment:
Kompressionstherapie · Schuheinlagen nach Maß · Reha-Technik · Orthopädie-
Technik · Homecare · Sanitätsfachhandel · Orthopädie-Schuhtechnik · Schuhe ·
Wohnumfeldberatung · Pflegebetten · Brustversorgung

Ihre Gesundheit steht im Mittelpunkt.



... weil Leben Bewegung ist – Sie erreichen uns unter Tel.: (03447) 38 34 – 0 oder
5x in Altenburg · in Schmölln · in Crimmitschau · in Meuselwitz · 3x in Leipzig