

2026 **UNSER JOURNAL**

Die Mieterzeitung der Wohnungsgenossenschaft Lucka eG



70 Jahre WG Lucka eG

Seite 6

Aktuelles

Seite 10

Müllentsorgung

Seite 14

Meldung von Veränderungen

Seite 16

Unser Service macht den Unterschied!

Glück ist nicht, alles zu haben, was man will, sondern alles zu wollen, was man hat.

Autor unbekannt

In diesem Sinne, liebe Mitglieder und Mieter, möchten wir allen Jubilaren und Geburtstagskindern des Jahres ganz herzlich gratulieren und allen viel Gesundheit, Schaffenskraft, Freude, Liebe sowie ein langes glückliches Leben wünschen.

**Ihre Wohnungsgenossenschaft
Lucka eG**



Impressum:

Herausgeber/Redaktion:

Wohnungsgenossenschaft Lucka eG
Goethestr. 1A
04613 Lucka
Tel. 034492 31490
www.wg-lucka.de

Gestaltung/Umsetzung:

ARENADESIGN · Inh. D. Fleck
Elie-Wiesel-Str. 13
04600 Altenburg
Tel. 03447 389532
www.arenadesign.de

Fotos:

Wohnungsgenossenschaft Lucka eG;
Adobe Stock/Firefly: S. 2, 12, 13, 14, 16, 18

Inhalt:

S. 3	Vorwort
S. 4	Baumaßnahmen 2026
S. 6	70 Jahre Wohnungsgenossenschaft Lucka eG
S. 10	Aktuelles, Wissenswertes über unsere Genossenschaft
S. 12	Baumpateschaften; Achtung Schulanfänger
S. 13	Legionellenprüfungen
S. 14	Müllentsorgung
S. 15	Brand im Müllfahrzeug
S. 16	Bitte melden Sie Veränderungen!
S. 18	WG Lucka e.G. setzt gemeinsam mit ENGIE Deutschland GmbH auf bezahlbare, klimafreundliche Wärme
S. 22	Kontaktdaten

Vorwort

**Sehr geehrte Genossenschaftsmitglieder,
sehr geehrte Mieter, liebe Leser!**

70 Jahre Wohnungsgenossenschaft Lucka – das sind 70 Jahre eindrucksvolle Entwicklung auf dem Wohnungsmarkt in der Nordostregion des Altenburger Landes. Aus diesem Grund stand die diesjährige Mitgliederversammlung ... und steht dieses Mieterjournal ganz im Glanze dieses besonderen Jubiläums.

Gegründet am 04.07.1956 als Arbeiterwohnungsbaugenossenschaft „Glück auf“ Lucka, wurden zwischen 1963 und 1978 vier weitere Wohnungsgenossenschaften eingegliedert (siehe Seite 6 ff.). Am 19.10.1990 erfolgte dann die Umbenennung in Wohnungsgenossenschaft Lucka eG. Seit Gründung steht die Arbeit der Genossenschaft ganz im Zeichen der sozial verträglichen und bezahlbaren Versorgung der Bevölkerung mit Wohnraum im Einzugsgebiet. Der Bestand konzentriert sich auf die Gemeinden Lucka, Meuselwitz, Mumsdorf, Staschwitz und Haselbach und umfasst derzeit 831 Wohnungen sowie 28 Garagen und 269 PKW-Stellplätze.

In den vergangenen 70 Jahren wurden vielfältige Aufgaben erfolgreich gelöst und Krisen gemeistert, Darlehen konsequent abgebaut und die Einnahmen verantwortungsbewusst und sinnvoll in den Bestand investiert. Das bleibt auch in Zukunft so. Die Prüfung des Jahresabschlusses durch den Prüfverband des vtw zeigt Jahr für Jahr, dass der konsequent verantwortungsvolle Kurs der Genossenschaft mit Weitsicht, Besonnenheit und Sachverstand im Sinne unserer Mitglieder weitergeführt wird. Die WG Lucka eG steht auf wirtschaftlich gesunden, stabilen Säulen. Trotz aktuell schwieriger Zeiten mit permanent steigenden Kosten konnte auch im Jahr 2025 ein Gewinn erwirtschaftet werden. Der Leerstand hebt sich mit beeindruckend niedrigen 3% deutlich vom Verbandsdurchschnitt ab.

Insgesamt blicken wir auf ein erfolgreiches Jahr 2025 zurück. In der Mitgliederversammlung am 16. Juni 2026 konnte bekanntgegeben werden, dass trotz Umbau der



Geschäftsstelle, wofür kein Darlehen aufgenommen wurde, und allgemein gestiegenen Kosten ein Bilanzgewinn in Höhe von 214,4 T€ erwirtschaftet wurde.

In besonderer Erinnerung bleibt unsere diesjährige Mitgliederversammlung sicherlich auch aus anderen Gründen. Diese war im Deutschen Haus in Lucka wieder bestens besucht. Alle Beschlüsse wurden einstimmig gefasst. Für Highlights sorgten die Kinder und Jugendlichen der Tanzfabrik des LKC e.V. aus Lucka und ein Foodtruck

mit Waffel- und Eisspezialitäten. Selbstverständlich gab es auch wieder Roster, Steaks und Getränke. Wir möchten uns an dieser Stelle noch einmal sehr herzlich bei allen Genossenschaftsmitgliedern für die zahlreiche Beteiligung und bei allen Beteiligten und Helfern für das herausragende Gelingen der Versammlung bedanken.

Wie immer möchten wir uns zudem an dieser Stelle bei allen Partnern und Unternehmen, die mit uns kooperieren und natürlich bei Ihnen, liebe Genossenschafter und Mieter, für die jahrelange Treue und jederzeit angenehme sowie hervorragende Zusammenarbeit bedanken. Ein besonderer Dank gilt auch dem Team der Wohnungsgenossenschaft Lucka eG, das in diesen, sehr herausfordernden Zeiten herausragende Arbeit leistet.

Im Namen des Aufsichtsrates, des Vorstandes und des gesamten Teams der Wohnungsgenossenschaft Lucka eG wünschen wir Ihnen und Ihren Familien ein tolles und erfolgreiches Jahr. Bleiben Sie vor allem gesund.

Henry Schüttoff, Angela Blaschke
-Vorstände-
Lucka im Juli 2026



Baumaßnahmen 2026



Errichtung Fahrradgaragen in der J.-Gagarin-Straße in Meuselwitz und der Straße der Einheit 4 in Haselbach

Im Mai dieses Jahres wurden durch engagierte Mitarbeiter der Wohnungsgenossenschaft zwei Fahrradgaragen auf dem jeweiligen Grundstück aufgebaut. Diese neuen Stellplätze erleichtern den Bewohnern insbesondere das sichere Abstellen von Fahrrädern, bieten aber gleichzeitig auch ausreichend Platz für Rollatoren, Kinderwagen und andere Alltagshilfen. Durch dieses praktische Angebot entfällt für die Mieter ab sofort die Notwendigkeit, diese schweren Gegenstände täglich mühsam über Treppen in die Kellerräume transportieren zu müssen. Zudem sorgt die ebenerdige und wettergeschützte Unterbringung für einen deutlich höheren Komfort und barrierefreien Zugang im Alltag.



Podest-Instandsetzungen

In der J.-Gagarin-Straße 8b in Meuselwitz haben unsere hauseigenen Betriebshandwerker erfolgreich das Eingangspodest sowie den angrenzenden Fußweg komplett instandgesetzt. Parallel dazu wurden auch im Bischofsweg 41-47 umfassende Ausbesserungsarbeiten an allen dortigen Podesten durchgeführt, um die Trittsicherheit und den Zustand der Zugänge nachhaltig zu verbessern. Da uns die Sicherheit und gepflegte Optik unserer Wohnanlagen sehr am Herzen liegen, sind bereits weitere Podest-Instandsetzungen im gesamten Bestand fest in Planung. Diese anstehenden Reparaturen werden anhand einer Prioritätenliste nach ihrer Dringlichkeit sortiert und durch unsere Teams schnellstmöglich in Angriff genommen.



Erneuerung Balkon-Dächer Altenburger Straße



In den Wohnanlagen der Altenburger Straße 15a–c, 17a–c und 19a–c in Meuselwitz wurden im Auftrag der Genossenschaft durch die Fachfirma Buschner die defekten und in die Jahre gekommenen Überdachungen der Balkone vollständig erneuert. Die alten Kunststoff-Dächer waren im Laufe der Zeit durch die dauerhafte Witterung spröde und porös geworden. Ein schweres Hagelereignis hatte zudem zu massiven optischen und funktionalen Schäden

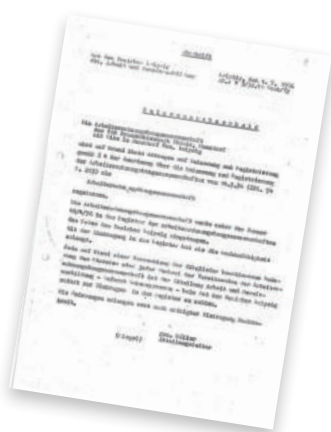
geführt, sodass ein kompletter Austausch notwendig wurde. Die neuen, robusten Bedachungen bieten den Mietern nun wieder dauerhaften Schutz vor Regen sowie Sonne und tragen maßgeblich zur optischen Aufwertung der gesamten Gebäudefassade bei.

70 Jahre Wohnungsgenossenschaft

Unsere Entwicklung im Überblick: Am 4. Juli 1956 als AWG „Glück auf“ Lucka ins Leben gerufen, steht unsere Genossenschaft seit jeher für bezahlbares Wohnen. Durch die Eingliederung von vier weiteren Genossenschaften zwischen 1963 und 1978 legten wir das Fundament für unser heutiges Netzwerk. Nach der Umbenennung in Wohnungsgenossenschaft Lucka eG am 19. Oktober 1990 entwickelte sich die Genossenschaft zu einem starken Partner in der Region. Heute bewirtschaften wir in Lucka, Meuselwitz, Mumsdorf, Staschwitz und Haselbach stolze 831 Wohnungen, 28 Garagen und 269 PKW-Stellplätze. Die wichtigsten Stationen dieses Wachstums sehen Sie in der folgenden Übersicht.

4.7.1956

Gründung AWG „Glück auf“ Lucka



1957

**Bau des ersten Neubau-Objektes
im Bestand Goethestraße 1/3**



1963

Eingliederung AWG Vorwärts Zipsendorf

1975

**Fertigstellung letztes Neubau-Objekt im
Bestand Bergmannsring 18 – 20**

(Bild aktuell)



1974

**Beitritt AWG Vorwärts Haselbach
und Vereinigung mit AWG John Scher
Meuselwitz**



1978

Beitritt Gemeinnützige WG Meuselwitz

Wohnschaft Lucka eG



27.11.1990

Umbenennung in WG Lucka eG,
Bestand: 1037 Wohneinheiten

1992 – 2001

Modernisierung aller Objekte, meist mit
Fernwärmeanschluss



19.10.1992

Eintrag in GenR unter GnR 200194



2016

Bau „Wärmeverbund“ Lucka (moderne
Wärmeversorgung für 3 Objekte)

2022

Anbau von Aufzügen an je ein Objekt in
Lucka und Meuselwitz.



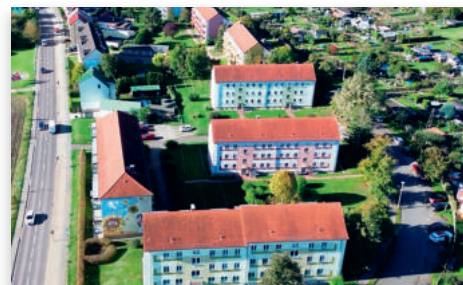
2006 – 2008

Balkonanbau Lucka, Meuselwitz



2024

Wiederanschluss Grenzstraße/ Luckaer
Straße in Meuselwitz an Fernwärme,
Glasfaseranschluss Lucka



2025

Modernisierung Geschäftsstelle



70 Jahre Wohnungsgenossenschaft

Im Rahmen der Mitgliederversammlung am 16.06.2026 im Deutschen Haus in Lucka feierte die Wohnungsgenossenschaft Lucka eG auch ihr 70-jähriges Bestehen. Die Veranstaltung bot einen kurzweiligen Rückblick auf eine beeindruckende Entwicklung, die seit der Gründung am 04. Juli 1956 kontinuierlich vorangeschritten ist. Mit der Eintragung ins Genossenschaftsregister unter der Nummer 48/4/56 im Register des Rates des Bezirkes Leipzig begann die Geschichte der Genossenschaft, die heute vor allem aus den Städten Lucka und Meuselwitz nicht mehr wegzudenken ist. Vorausgegangen war am

01.02.1955 die Zusammenkunft von 12 Interessenten zur Gründung einer Arbeiterwohnungsgenossenschaft, die in deren Gründung mündete und aus den Anwesenden einen aus fünf Personen bestehenden Vorstand wählte. Es wurde einstimmig beschlossen, den VEB Braunkohlenwerk Phönix Mumsdorf, als Trägerbetrieb einzusetzen. Für die Gründungsmitglieder stand damals der Wohnungsbau für deren Familien im Vordergrund. Mit schwerer körperlicher Arbeit und durch hohen persönlichen Einsatz wurden die ersten Wohnhäuser Stein auf Stein errichtet.



Der hohe Bedarf an Wohnungen machte es den Interessenten damals nicht leicht, an eine neu gebaute Wohnung zu kommen. Da spielten das Parteibuch eine Rolle, der Familienstand, die Anzahl der Kinder, die Betriebszugehörigkeit, das Eintrittsdatum in die Genossenschaft oder auch einfach nur gute Beziehungen. Um in den Genuss einer Wohnung zu gelangen, war wie oben bereits erwähnt, auch harte körperliche Arbeit notwendig. Beziehungen halfen auch, an der einen oder anderen Stelle die harte Handarbeit durch Maschinen zu ersetzen oder zu erleichtern. So packten viele Mieter der ersten Stunde tatkräftig mit an, um die Häuser zu bauen - heute undenkbar. Einer von ihnen ist Wolfram Schulter, damals beschäftigt im Tagebau Miltitz. Im Interview erfuhren wir, wie er während des Studiums mit seiner Frau, welche auch die erste Sekretärin der AWG Lucka war, Arbeitsstunden leistete. Erwähnenswert ist dabei, dass das erste Büro der AWG eine Bodenkammer in der Fr.-Engels-Straße 8 in Lucka war und Beratungen im Bahnhof stattfanden. Herr Schulter war sowohl am Bau von Wohnblöcken, als auch der Wäscherei beteiligt, welche

heute die Geschäftsstelle der WG Lucka eG ist. Er hob u.a. Fundamente mit aus, half oft nachts beim Entladen von Baumaterialien und bediente Betonmischer. Zudem war Herr Schulter in der Revisionskommission der AWG tätig und nahm an vielen AWG-Vorstandssitzungen teil. Interessant ist auch, dass damals selbst die Grundreinigungen der fertiggestellten Wohnungen als Arbeitsstunden erbracht werden mussten bzw. wurden.

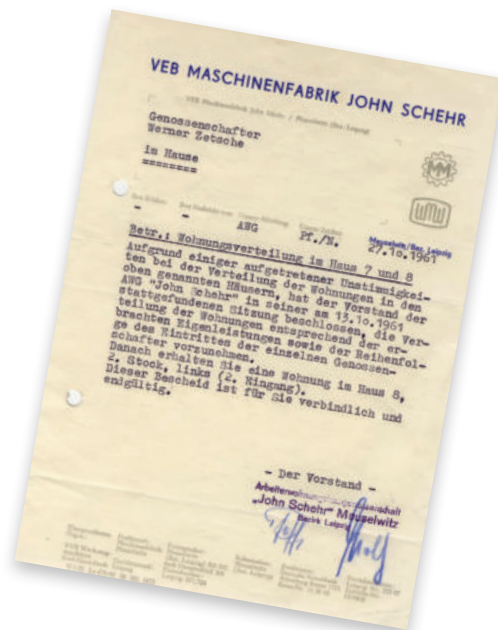


Wohnungsgenossenschaft Lucka eG

Mit der Zeit änderte sich das Bauwesen, und der Wohnungsbau wurde durch den industriellen Wohnungsbau, IWB (Plattenbauweise), verändert und stark beschleunigt. Bis 1972 wuchs der Bestand der WG Lucka eG inklusive der eingegliederten Wohnungsbaugenossenschaften auf 1.037 Wohnungen an. Die Herausforderungen der Nachwendezeit und dem damit verbundenen, hinlänglich bekannten Bevölkerungsschwund, hinterließen jedoch Spuren: Durch Verkäufe und Abriss reduzierte sich der Wohnungsbestand auf heute 831 Einheiten, darunter neun Gäste- und Monteurs-Wohnungen. Trotz dieser Reduktion bleibt die WG Lucka eG ein bedeutender Großvermieter in den Städten Lucka und Meuselwitz.



Während in den Gründungsjahren die Schaffung von neuem Wohnraum im Vordergrund stand, sieht sich die Wohnungswirtschaft heute mit anderen Herausforderungen konfrontiert. Die demografische Entwicklung und durch (mitunter fragwürdige) Gesetze getriebene, energetische Erfordernisse rücken in den Fokus. Besonders die Bedürfnisse einer alternden Bevölkerung erfordern angepasste Konzepte, um den Mietern weiterhin eine hohe Lebensqualität bieten zu können. Die Mitarbeiter der Wohnungsgenossenschaft stellen sich diesen Aufgaben mit viel Engagement und dem unbedingten Anspruch, passgenaue Lösungen zu realisieren und den Bestand permanent mit geringstmöglichen Leerstand zu vermieten. In den letzten Jahren wurden aus genannten Gründen jeweils ein Objekt in Lucka und Meuselwitz mit Aufzügen ausgestattet und die WG-Geschäftsstelle barrierefrei umgebaut. Der Neubau von Wohnungen ist



derzeit einerseits nicht notwendig, aber auch aus politischen und zinstechischen Gründen nicht sinnvoll. Stattdessen konzentriert sich das Team sich auf den Bestand und insbesondere auf dessen Wärmeversorgung.

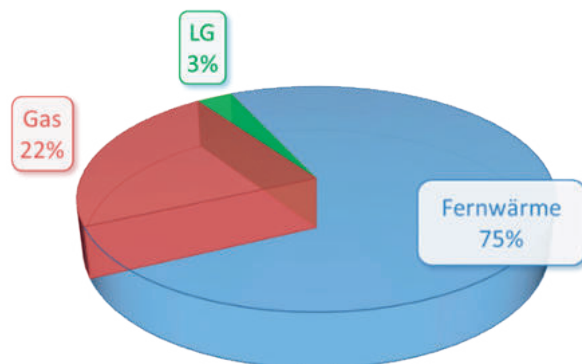
Ein riesengroßes Dankeschön gilt zusammenfassend allen an der beeindruckenden Entwicklung der WG Lucka eG Beteiligten, von den Gründern über die Vorstände und Aufsichtsräte, den Mitarbeitern und den Genossenschaftsmitgliedern – damals bis heute.



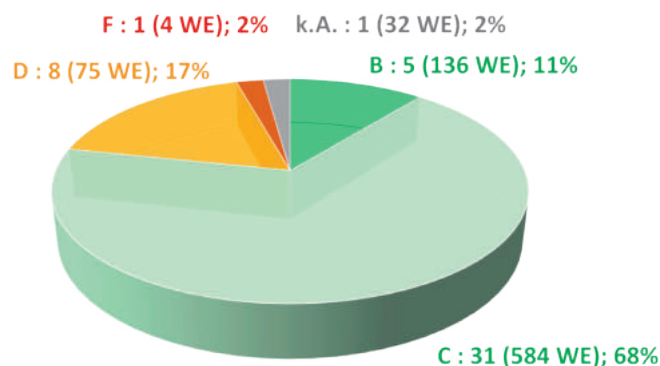
Aktuelles

Wissenswertes über unsere Genossenschaft

Die aktuelle Wärmeversorgung der WG Lucka eG nach Energieträgern stellt sich derzeit wie folgt dar: Rund 75 % unserer Wohnungen werden über Fernwärme versorgt. Weitere 22 % der Wohnungen werden mit Gas beheizt, während die verbleibenden 3 % ihre Wärmeversorgung über Flüssiggas erhalten. Damit bildet die Fernwärme den wichtigsten Energieträger in unserem Wohnungsbestand und stellt den größten Anteil der Wärmeversorgung sicher.



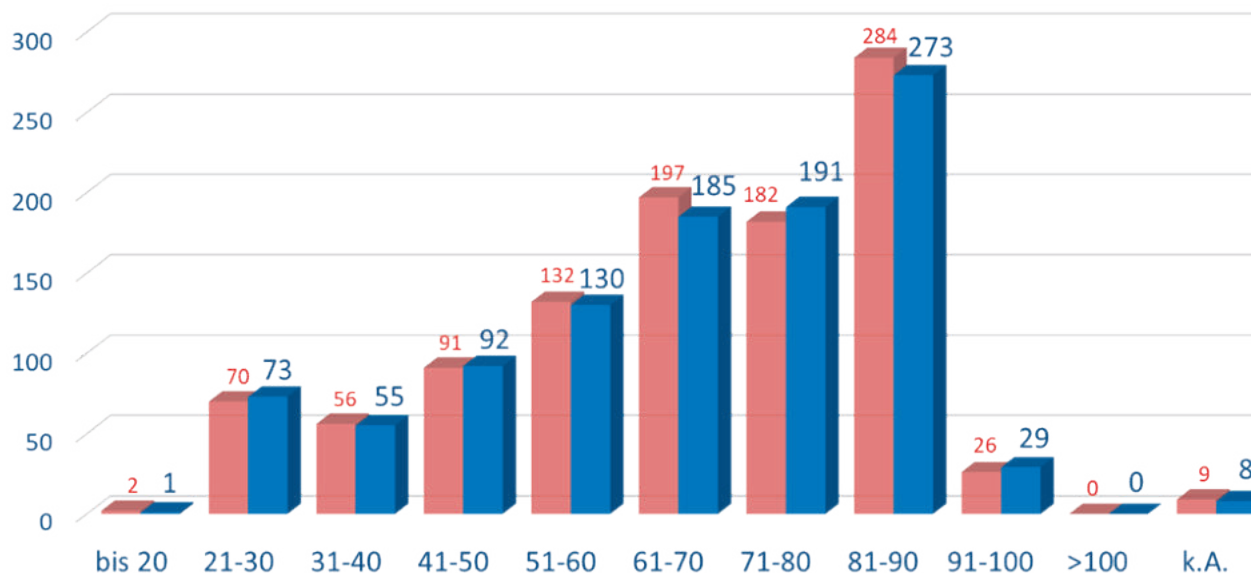
Die Energieeffizienzklassen unserer Objekte können sich im deutschlandweiten Vergleich durchaus sehen lassen. 96 % aller Wohnungen bzw. Objekte liegen deutlich über dem bundesdeutschen Durchschnitt, der bei der Energieeffizienzklasse F liegt. Dies unterstreicht den insgesamt guten energetischen Zustand unseres Wohnungsbestandes und zeigt, dass bereits ein Großteil unserer Gebäude vergleichsweise energieeffizient ist.



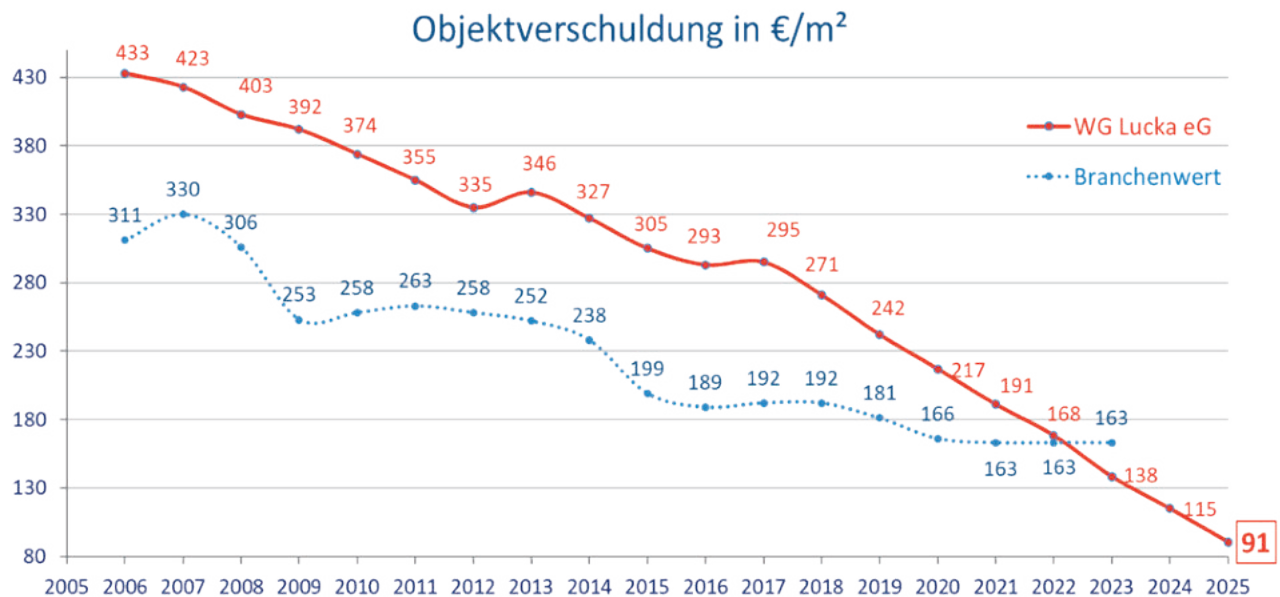
Das Durchschnittsalter unserer Mieter lag Ende 2025 bei 66 Jahren (2024: 65,9 Jahre). Rund 47,5 % unserer Mieter sind zwischen 71 und 100 Jahren alt. Diese Altersstruktur verdeutlicht den fortschreitenden demografischen Wandel in der Region.

Altersstruktur Mieter

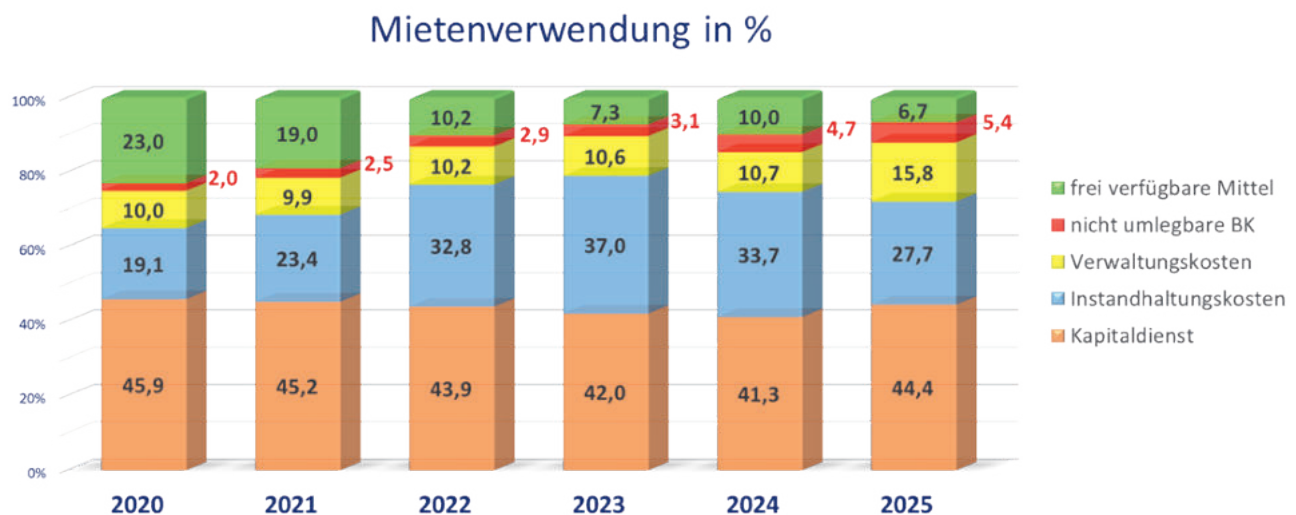
Vergleich 2024 - 2025 (gesamt 1049 1037)



Im Jahr 2025 wurden 775,5 Tsd € für Instandhaltungsarbeiten aufgewendet. Davon entfielen 580,6 Tsd € auf Großreparaturen - insbesondere das Vorrichten von Leerwohnungen, Heizungsinstandsetzungen, Treppenhausinstandsetzungen, die Umrüstung der Heizanlagen in Staschwitz, etc. Damit liegt die WG im vtW-Durchschnitt. Der Instandhaltungskostensatz lag 2025 bei 22,58 €/m². Die Objektverschuldung lag 2025 bei sensationell niedrigen 91 €/m² und damit weit unter dem Verbandsdurchschnitt. Dies ist die Folge der kontinuierlichen Rückzahlung von Darlehen.



Bei der Verwendung der Mieteinnahmen lässt sich beobachten, dass durch steigende Kosten im Bereich Verwaltung und nicht umlegbarer Betriebskosten immer weniger frei verfügbare Mittel übrigbleiben. Die Verwaltungskosten waren auch aufgrund von Personalproblemen im Jahr 2025 etwas höher als erwartet.



Zusammenfassend zieht die WG Lucka eG auch für 2025 ein ausgesprochen positives Fazit. Es gibt keinerlei bestandsgefährdenden Risiken. Die aktuelle Lage, Entwicklung und Liquidität sind stabil. Der Abbau von Schulden wird planmäßig fortgesetzt. Der Leerstand ist sehr gering und liegt deutlich unter dem Verbandsdurchschnitt. Das relativ hohe Alter unserer Mieter, unaufhaltsam steigende Kosten, insbesondere für CO₂, etc. und unsere Funktion als Inkassobüro für Energiedienstleister führen jedoch zu einem Spagat zwischen sozialer Verantwortung, Investitionsdruck und Wirtschaftlichkeit.



BAUM- PATENSCHAFT

**2026 - 70 Jahre WG Lucka eG - ein Baum für
jedes unserer 46 Objekte**

Mit dieser Patenschaft wird die nachhaltige Aufforstung in
Thüringen unterstützt.

Diese Patenschaft über 46 Bäume

gibt Tieren ein Zuhause, schafft Lebensraum für viele Pflanzenarten und
wandelt CO₂ in saubere Luft zum Atmen um. Somit bleibt die Artenvielfalt
in Deutschland auch für die nächsten Generationen erhalten.

50.559351, 11.083616

An diesen Koordinaten wird die Patenschaft Wurzeln schlagen.



#12996



Achtung Schulanfänger!

**Wer kommt im Jahr 2027 in die Schule?
Es wartet eine prall gefüllte Zuckertüte
auf euch!**

Wenn Ihr im Jahr 2027 in die Schule kommt, dann meldet euch bis
zum 14. Juni 2027 bei uns in der Wohnungsgenossenschaft Lucka eG,
Goethestraße 1A, 04613 Lucka
... oder lasst das eure Eltern für euch erledigen.

Zum offiziellen Schulanfang bekommt ihr dann eine Zuckertüte von uns.





Legionellenprüfungen

Seit November 2025 wurden die turnusmäßigen, gesetzlich vorgeschriebenen Legionellenprüfungen durchgeführt. Es gab drei leichte Überschreitungen, welche durch Spülen der Wasserleitungen bzw. durch den Austausch von Armaturen behoben werden konnten.

Apropos spülen – der allgemeine Sparzwang ist also nicht nur beim Heizen und Lüften, sondern auch beim Warm- und Kaltwassernutzen zu beobachten. Klar sind die Preise gestiegen, aber trotzdem ist es wichtig, z.B. die Toilette oder die Küchenspüle mit der jeweils angemessenen Wassermenge zu spülen, um unangenehme Verstopfungen und damit hohe Folgekosten zu vermeiden. Und ja, auch wenn die Techniker von der Firma Eurofins die Proben für die Legionellenprüfung entnehmen, müssen sie etwas Warmwasser fließen lassen. Die Menge ist jedoch mit etwa einem bis zwei Liter Wasser so gering, dass Sie das in Ihrer Abrechnung kaum spüren werden. Zum Vergleich:

1m³ Wasser inkl. Abwasser kostet derzeit 7,52 €/m³, dann kostet 1L Wasser/Abwasser 0,75 Cent. Im Übrigen sind auch bei den Legionellenprüfungen aufgrund neuer gesetzlicher Regelungen und allgemeiner Preiserhöhungen die Kosten gestiegen.



Müllentsorgung

Täglich grüßt das Murmeltier – oder die Ratten!

Gleichgültigkeit, Ignoranz oder was auch immer ausschlaggebend sein mag, dass immer wieder Müll falsch entsorgt wird und wir uns jedes Jahr aufs Neue dazu genötigt fühlen, einen entsprechenden Artikel platzieren zu müssen. Es ist teilweise wirklich merkwürdig, wie Müll trotz der permanenten Hinweise u.a. im Mietvertrag nebst Hausordnung oder im Mieterjournal etc. entsorgt wird. Insbesondere werden nach wie vor Kartons leer und in voller Größe in die Behälter gefüllt, ohne sie vorher wenigstens etwas zusammenzufalten. Seit geraumer Zeit häufen sich auch die Anrufe bei uns, wonach sich Mieter über Ratten im Wohngebiet beschwerten. Wen wundert es – wenn als Einladung für die Nagetiere die Pommes vor dem Eingang verteilt werden oder Nahrungsmittel anderweitig falsch entsorgt werden.

Also nochmal unsere eindringliche Bitte: jeder Recyclinghof nimmt Pappe entgegen. Papiermüll wie Zeitungen und Zeitschriften werden sogar vergütet. Zerlegen sie die Verpackungen in flache Stücke, dann passt auch mehr in die Container. Die Behälter sind für alle Mieter da. Befüllen Sie die Behälter mit Verstand und vor allem behälterspezifisch, damit der Entsorger sie auch entleert.

Wir empfehlen zudem nochmals, gelbe Säcke bis zum Abholtermin in Ihren persönlichen Kellern zwischenzulagern, um zu vermeiden, dass sich im Müllplatz Nagetiere daran zu schaffen machen.



Nebenbei bemerkt ist die WG nicht für Ihren Müll verantwortlich – wir organisieren lediglich die Entsorgung. Die gezeigten Bilder und die zahlreichen Anrufe zurecht erboster Mieter dokumentieren die Aufwände und Kosten, die im Nachgang notwendig sind, um das ansehnliche Bild Ihrer Wohngegend aufrecht zu erhalten.

Helfen Sie bitte mit Rücksicht und Verstand unnötige Kosten und Aufwände zu vermeiden. Danke.



Brand im Müllfahrzeug

Durch falsch entsorgte Akkus.

In Altenburg kam es am Dienstagvormittag (13.01.26) zu einem Brand in einem Abfallsammelfahrzeug der Remondis GmbH & Co. KG. Ursache waren falsch entsorgte Fahrrad-Akkus, die sich beim Pressvorgang entzündeten. Dank des schnellen und besonnenen Eingreifens der Müllwerker und der Rettungskräfte konnte ein größerer Schaden verhindert werden. Das Fahrzeug blieb unbeschädigt, verletzt wurde niemand.



Egal ob Restmüll, Bioabfall, Papier oder Leichtverpackungen – Akkus und Batterien sind brandgefährlich und dürfen dort keinesfalls hinein. Auch Elektrogeräte – vom Handy bis zum Toaster – gehören nicht in die Tonne, da sie gefährliche Stoffe enthalten und beim Verdichten Funken oder Brände auslösen können.

Bei Unsicherheiten zur richtigen Entsorgung berät der Dienstleistungsbetrieb Abfallwirtschaft Sie gern telefonisch unter 03447 8940-41, -42, -43.

So entsorgen Sie richtig:

- Altbatterien getrennt vom Abfall sammeln
- Pole von Lithium-Akkus abkleben, um Kurzschlüsse zu vermeiden
- Nur Batterien, keine ganzen Geräte in Batteriesammelbehälter geben
- Beschädigte Akkus separat lagern und beim Abgeben darauf hinweisen (Rücknahme auf den Recyclinghöfen des Landkreises oder beim Fachhändler)
- Elektroschrott kostenlos beim Recyclingzentrum Altenburg, den weiteren Recyclinghöfen des Abfallwirtschaftsbetriebes oder bei Rücknahmestellen des Handels (z. B. Elektrofachmärkte, Discounter) abgeben



Bitte melden Sie Veränderungen!

Wir pflegen permanent und sorgfältig unsere Mieterdaten und benötigen dafür Ihre Mithilfe. Eine aktuelle Datenbasis ist die Grundvoraussetzung für eine reibungslose Verwaltung, korrekte Abrechnungen und eine schnelle Erreichbarkeit im Alltag oder in Notfällen. In diesem Zusammenhang bitten wir Sie, uns vertragskonform schriftlich und zeitnah mitzuteilen, wenn sich Ihrerseits Änderungen ergeben, wie zum Beispiel:

- **Auszug von Personen aus Ihrem Haushalt**
- **Einzug/Aufnahme von Personen in Ihren Haushalt**
- **Namensänderungen (z.B. bei Heirat)**
- **Geburten**
- **Sterbefälle**
- **meldepflichtige Haustiere**
- **nicht mehr benötigte Stellplätze (dürfen übrigens nicht weitergegeben oder untervermietet werden)**

Bitte denken Sie daran, dass viele dieser Änderungen direkte Auswirkungen auf die Betriebskostenabrechnung oder den Mietvertrag haben und deshalb eine zeitnahe Information für beide Seiten wichtig ist.

Insbesondere beim Einzug in eine Wohnung sind wir als Vermieter laut §19 Bundesmeldegesetz (BMG) bei der Anmeldung zur Mitwirkung verpflichtet. Hierzu hat der Wohnungsgeber den Einzug gegenüber der Meldebehörde innerhalb von 14 Tagen zu bestätigen. Wir weisen darauf hin, dass die in diesem Zusammenhang unsererseits ausgestellte Wohnungsgeberbestätigung innerhalb genannter Frist bei der zuständigen Meldebehörde vorgelegt werden muss. Ein Verstoß gegen diese gesetzliche Meldefrist kann von den Behörden mit einem Bußgeld geahndet werden. Wir bedanken uns herzlich für Ihre Unterstützung und Ihre Kooperation.



Für ein warmes Gefühl, das bleibt

Mit Fernwärme haben Sie mehr Komfort
und Zeit für das, was wirklich zählt.

Ein Unternehmen der



WG Lucka e.G. setzt gemeinsam mit der ENGIE Deutschland GmbH auf bezahlbare, klimafreundliche Wärme

Sicherheit, Verlässlichkeit und Zuversicht – das sind Werte, die heute mehr denn je zählen. Gerade beim Thema Heizen und Wohnen wünschen sich viele Menschen Stabilität, planbare Kosten und eine Lösung, die auch morgen noch trägt. Genau hier setzen die Wohnungsbaugenossenschaft Lucka e.G. und die ENGIE Deutschland GmbH gemeinsam an.

Mit einer klaren Zukunftsstrategie, modernster Technik und einem starken Partner an ihrer Seite gestaltet die Genossenschaft die Wärmeversorgung neu – effizient, klimafreundlich und langfristig bezahlbar.

ENGIE Deutschland GmbH gehört zu den führenden Energie- und Infrastrukturdienstleistern Europas und steht für Verlässlichkeit, technische Exzellenz und nachhaltige Lösungen. Dieses Know-how bringt ENGIE gezielt in Lucka jetzt ein.

Statt in einzelne Heizungsanlagen zu investieren, setzt die Wohnungsgenossenschaft bewusst auf neue moderne Übergabestationen in den Gebäuden. Sie sorgen für eine



effiziente, verlustarme und bedarfsgerechte Wärmeverteilung – ein spürbarer Vorteil für alle Mieter.

Die gute Nachricht: Die Heizkosten werden bereits in naher Zukunft spürbar sinken. Langfristig entstehen stabile, gut kalkulierbare Preise, die unabhängig von kurzfristigen Marktschwankungen sind. Trotzdem ist auch in Zukunft ist richtiges Heizen und Lüften notwendig.

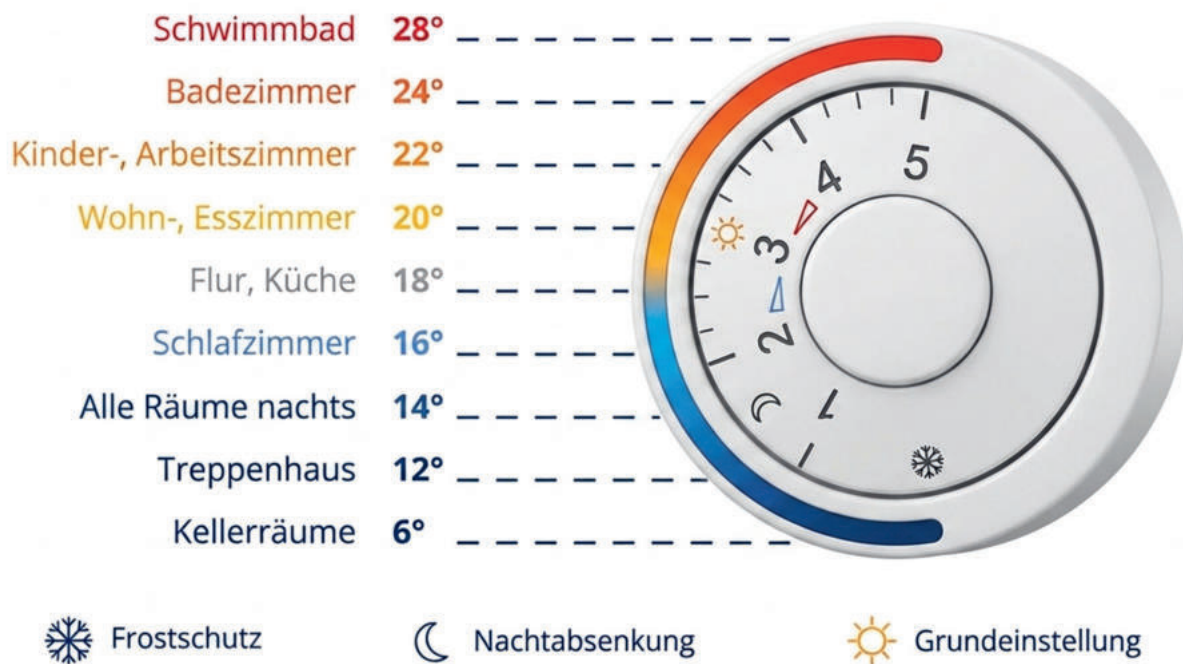
Heizen mit Thermostatventilen

Thermostatventile müssen die Raumluft ungehindert „fühlen“ können. Der Thermostatkopf darf nicht durch Gardinen, Vorhänge, Möbel oder eine Heizkörperverkleidung verdeckt sein, weil diese einen Wärmestau bewirken können, der das Ventil zu früh schließen lässt. Der Raum wird dann nicht ausreichend beheizt.

Stellen Sie die Thermostatventile so ein, dass die gewünschte Raumtemperatur erreicht wird. Für die dafür notwendige Skaleneinstellung können Sie sich an nachfolgender Grafik orientieren. Sehr hohe Raumtemperaturen (> 25°C) bedürfen hoher Heizleistungen und ziehen demnach hohe Heizkosten nach sich. Problematisch sind auch zu niedrige Raumtemperaturen, da sich insbesondere in der Heizperiode an kalten Fenstern und Außenwänden feuchte Luft anlagert und – wenn nicht geheizt und gelüftet wird – sich in der Folge Schimmel bilden kann. Um dies



Gemeinsam mit ENGIE Deutschland freundliche Wärme



Thermostatventile – das bedeuten die Zahlen und Symbole

zu verhindern, ist richtiges Heizen und Lüften so wichtig. Da die Heizanlage mit einer automatischen Nachtabsenkung arbeitet, brauchen Sie die Thermostatventile zur Nachtzeit nicht komplett zurückzudrehen, da sonst die Räume zu stark auskühlen und am nächsten Tag mit höherem Energie- und somit auch höherem Kostenaufwand wieder aufgeheizt werden müssen.

Sofern Sie die Wohnung für längere Zeit verlassen, sollten Sie die Skalenkappe bis zum Frostschutzsymbol * drehen. Das Thermostatventil öffnet selbständig, sobald die Raumtemperatur unter 8°C absinkt. Frostschäden werden dadurch vermieden.

Ein weiterer wichtiger Schritt ist bereits geplant: Spätestens Ende 2028 soll ein neues Heizhaus den Betrieb aufnehmen. Diese neue Anlage wird zu rund 95 Prozent CO₂-neutral arbeiten und macht die Wärmeversorgung weitgehend unabhängig vom Gaspreis, vom Weltmarktge-

schehen und von CO₂-Umlagen. Die Technik besteht aus modernen Großwärmepumpen, einer eigenen Stromerzeugung und die Verwendung von industrieller Abwärme. Rohrleitungen der Wärmeversorgung in den Straßen werden saniert und teilweise ausgetauscht.

„Wir investieren heute, damit Wohnen auch morgen bezahlbar bleibt“, erklärt Torsten Gröger, Ansprechpartner bei der ENGIE Deutschland GmbH. „Gemeinsam mit der Wohnungsgenossenschaft Lucka e.G. schaffen wir eine sichere, nachhaltige und zukunftsfähige Wärmeversorgung für die Menschen vor Ort.“

Mit dieser Entscheidung setzt die WG Lucka e.G. ein starkes Zeichen für Verantwortung, Klimaschutz und soziale Sicherheit – und zeigt, wie moderne Energiepartnerschaft konkret wirkt.

**DU WILLST
HOCH
HINAUS ?**

**MIT UNS
SCHAFFST
DU DAS !**



Dachdeckerfirma
Birk Schmidtchen &
Rayk Brumme GmbH & Co KG



Dachdeckerarbeiten • Dachklempnerarbeiten • Zimmererarbeiten • Fassadenverkleidung

WIR BILDEN DICH AUS ZUM:

DACHDECKER (m/w)

... UND WIR SUCHEN DICH:

DACHDECKER UND DACHKLEMPNER (m/w)

Bist Du interessiert? Dann schicke uns Deine Bewerbung per Post oder besuche uns persönlich.

Meuselwitzer Str. 15
04613 Lucka

Telefon: (03 44 92) 2 28 75

Schmidtchen.Brumme@t-online.de

www.schmidtchen-brumme.de



Sanitätshaus Altenburg
GmbH

... weil Leben Bewegung ist – Wir sind für Sie da!



Sie erreichen uns unter Tel.: (03447) 38 34 – 0 oder 5x in Altenburg ·
in Schmölln · in Crammischau · in Meuselwitz · 3x in Leipzig

Ihre Gesundheit in guten Händen. Wir beraten Sie kompetent rund um: Kompressionsversorgung, Bandagen, Schuheinlagen, Rollatoren, Pflegebetten, orthop. Schuhe, Wundversorgung, Prothesen und vieles mehr.



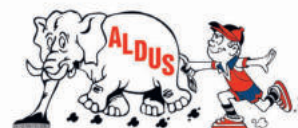
**Altenburger Dienstleistung
und Service GmbH**
Gebäudereinigung

**TOP JOB
TEAM TOP**
ALDUS sucht dich!

Meisterbetrieb / Mitglied der Landesinnung Thüringen



Die Gebäudedienstleister
Mehr als Handwerk



www.aldus.de

Johannisgraben 6
04600 Altenburg
Tel. 03447 2602



Lars Wilke
GmbH & Co. KG

Ihr Meisterbetrieb

Heizung • Sanitär • Klima • Service

☎ 03448 75444 61 ✉ mail@heizung-wilke.de

FENSTER METALLBAU KIRSCH

Wir schließen jedes Loch am Bau

Am Lehrbetrieb 2a
04610 Meuselwitz

03448 7544339
info@fenster-metallbau-kirsch.de
www.fenster-metallbau-kirsch.de

QR Code

Dirk Valta
Fußbodenleger
Alles was mit Füßen getreten wird

Freiligrathstr. 8 · 04610 Meuselwitz

Tel.: 03448/753545
Funk: 0177 6007119

www.fubova.de

QR Code

**Umzüge
Möbelmontagen
Beräumung**

Transport. Umzug. Entsorgung. Lagerung.
Alles aus einer Hand.

T. 03433 85 26 47 guetertaxi-dorn.de

GÜTERTAXI DORN

Fabrikstraße 22
04552 Borna

ANDERS UNTERWEGS

Müller

Heizung - Sanitär - Gasanlagen

Daniel Müller
Meuselwitzer Str. 5 • 04613 Lucka
Telefon: 034492 22724
E-Mail: mueller.shk-lucka@t-online.de

sanitär
heizung
klima

Reise LOUNGE
ALTENBURG

Feldstraße 35c · 04600 Altenburg

03447 8905648
info@reiselounge-altenburg.de
www.reiselounge-altenburg.de

AIDA

Ab sofort buchbar:
Sommersaison 2027

Buchen Sie bei uns Ihren AIDA Traumurlaub

**Haushaltsauflösungen
Wohnungsberäumungen**

- Fachgerechte Auftragsabwicklung
- Kostenfreie Besichtigung
- Übergabefertig

Haushaltsauflösungen Danny Beer
Danny Beer / Sperlingsberg 29 / 04600 Altenburg
Tel: 034498-805650 01629793744

Unser Angebot:
Maler- und Tapezierarbeiten
Fassadenanstriche aller Art
Bodenlegearbeiten im Wohn- und Objektbereich

Stoll

**Malermeisterbetrieb
H & L Stoll**
Pegauer Straße 22 · 04613 Lucka
Tel.: (034492) 24304
Fax: (034492) 224000
Funk: 0179 212 7889
e-mail: maler-stoll@t-online.de

Dachdeckerei Buschner
Inh. Danilo Mischke

Wirtschaftsweg 6
04610 Meuselwitz
OT Wintersdorf

Tel. 03448 / 411129
Funk 0162 / 9323273
Fax 03448 / 411865
danilo.mischke@online.de

Kontakt

Wohnungsgenossenschaft Lucka eG

Goethestraße 1A

04613 Lucka

Telefon: 034492 31490

E-Mail: info@wg-lucka.de

Internet: www.wg-lucka.de

Sprechzeiten:

Mo., Mi., Do. 8:00 – 11:30 Uhr

13:00 – 15:00 Uhr

Di. 8:00 – 11:30 Uhr

13:00 – 17:30 Uhr

Fr. 8:00 – 11:30 Uhr

und gern nach Vereinbarung



Henry Schüttoff

Vorstandsvorsitzender

info@wg-lucka.de



Angela Blaschke

Vorstandsmitglied,
Betreuung Mieter,
Wohnungsinteressenten
blaschke@wg-lucka.de



Anja Frey

Sekretariat, Betreuung
Mieter, Gästewohnungen

info@wg-lucka.de



Natalia Samko

Buchhaltung

samko@wg-lucka.de



Mario Lindner

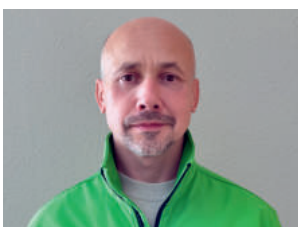
Finanzbuchhaltung

lindner@wg-lucka.de



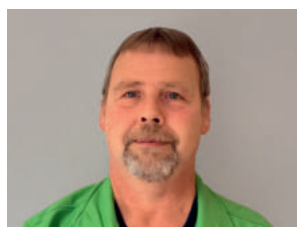
Beate Nötzold

Serviceabteilung,
Reinigungsservice Mieter,
Betreuung Gästewohnungen



Mario Friedl

Malermeister



Heiko Klinger

Betriebshandwerker



Andreas Wolf

Betriebshandwerker



Falko Schmidt

Betriebshandwerker



Kay Fensterer

Betriebshandwerker



Fliesenlegermeister Dietmar Bock GbR

Meuselwitzer Str. 1b
04613 Lucka
Tel./Fax (03 44 92) 4 02 29
Funk (01 77) 9 68 79 88
www.Fliesenbock.de
markus_bock@imail.de



Praxis für Physiotherapie

Lars Wölfig

Bahnhofstraße 26
04613 Lucka
Telefon 034492 25272



TRAUMAUSSTATTUNG TETZNER

04613 Lucka
Friedrich-Ebert-Strasse 8
034492-22889

tetzner-lucka@t-online.de

Christian Tetzner: 0172 - 77 14 14 6

Fa. Weber Heizung · Sanitär

Inh. Ron Weber

Beratung - Installation - Kundendienst

Zeitzer Straße 9
04613 Lucka

Tel.: 034492/22678 e-mail: dorofino.fa.weber@web.de
Fax: 034492/22268 Funk: 0172 7963962

Zum Glück gibt's den Schornsteinfeger



Michael Schmidt

Schornsteinfegermeister
Lange Straße 37
04617 Starkenberg
Telefon: 0 34 48 / 21 33
Mobil: 01 72 / 3 62 66 53
E-Mail: mschmidt@schornsteinfeger-starkenberg.de

• Brandschutz • Sicherheit • Umweltschutz • Beratung

Rohrreinigung

Vetterlein GmbH

Zum Gerstenbach 2 • 04617 Lödla • Tel (03447) 83 21 67
Mail: info@rohrreinigung-vetterlein.de

rohrreinigung-vetterlein.de

stilvolle Möbel und Wohnaccessoires
mit Geschichte und Charakter

Tel.: 034296 / 90 06 19

Haushaltsauflösungen
Umzüge und Kleintransporte

Tel.: 0178 / 63 86 74 4

Trödelscheune Pegau
Eulauer Straße 5-7
04523 Pegau

eMail: kontakt@troedelscheune-pegau.de



Öffnungszeiten:

Mittwoch 14 - 18 Uhr
Donnerstag 14 - 18 Uhr
Freitag 14 - 18 Uhr
Samstag 12 - 16 Uhr

Restaurant

Lotus Lucka

Inhaber: Bui Ngoc Linh

Tel.: 034492 - 40 924

Bahnhofstraße 16
04613 - Lucka



Sanitätshaus Altenburg

weil Leben Bewegung ist

GmbH

Machen Sie jeden Schritt zu Ihrem Besten.

Mit unseren individuellen Einlagen spürbar besser gehen. Unsere Füße tragen uns täglich durchs Leben. Deshalb fertigen wir in unserer hauseigenen Werkstatt orthopädische Schuheinlagen nach Maß – perfekt abgestimmt auf Ihre Füße und Ihren Alltag. Für mehr Komfort, bessere Haltung und ein angenehmeres Laufgefühl. Ob Beruf, Freizeit oder Sport: Wir bringen Bewegung in Ihr Leben.

Filial-
übersicht



Rezept-
Upload



Ihr kompetentes Sanitätshaus mit einem abgestimmten Vollsortiment:
Kompressionstherapie · Schuheinlagen nach Maß · Reha-Technik · Orthopädie-Technik ·
Homecare · Wundversorgung · Sanitätsfachhandel · Orthopädie-Schuhtechnik · Einlagen
· Schuhzurichtungen · Schuhe · Wohnumfeldberatung · Pflegebetten · Brustversorgung –
Ihre Gesundheit steht im Mittelpunkt.



... weil Leben Bewegung ist – Sie erreichen uns unter Tel.: (03447) 38 34 – 0 oder
5x in Altenburg · in Schmölln · in Crimmitschau · in Meuselwitz · 3x in Leipzig